***Ataskaitos forma parengta vadovaujantis***

***LR aplinkos ministro 2015-11-26 įsakymo*** ***[Nr. D1-849](http://litlex.am.lt/ll.dll?Tekstas=1&Id=203218&BF=1" \o "Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. gegužės 21 d. įsakymo Nr. D1-428 ''Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus veiklos, susijusios su administruojamu daugiabučiu namu, ataskaitos pavyzdinės formos pat" \t "FTurinys), redakcija***

UAB „Jurbarko komunalininkas“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,**

**ATASKAITA**

2023-02-22

Jurbarkas

Ataskaita - už kalendorinius 2022 metus.

Daugiabučio namo adresas - **Žemaitės 14**

# NAMO IŠLAIKYMO IR REMONTO IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Išlaidų pavadinimas | Suma  Eur | Pastabos |
| **1.** | **Priskaičiuota mokėjimų namo išlaikymui** | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | **1863,23** |  |
| 1.2. | techninės priežiūros | **1912,68** | išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros | **2371,16** | eksploatavimas |
| **2.** | **Bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai** | | |
| 2.1. | Planiniai darbai | **-** | Už darbus ir medžiagas pagal sąskaitas |
| 2.2 | Nenumatyti darbai (avarijų likvidavimas, kitoks smukus remontas) | 74,07 | Iš kaupiamųjų lėšų apmokėta tik už medžiagas |
| **Iš viso panaudota kaupiamųjų lėšų :** | | **74,07** |  |

1. LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Įmokų pavadinimas | Likutis metų pradžioje | Ataskaitinių metų | | | | | Panaudota per  metus | Likutis metų pabaigoje  (2+5 - 8) | Pas-  tabos |
| Tarifas, Eur/m2 | Planuota  sukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas | Palūkanos |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupiamosios | **1510,64** | **0,05** | **975,48** | **1077,48** |  |  | **74,07** | **2 514,05** | Butų |
| Kaupiamosios | **2539,28** | **0,05** | **214.8** | **214,8** |  |  | **-** | **2754,08** | Kitų  patalpų |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Trumpas darbų (išlaidų) aprašymas  (apimtis, medžiagos, kiekis) | Kaina,  Eur | Įvykdymas, Eur | | Pastabos  (darbai atlikti,  mėn.) |
| Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 |  |  | - |  |  |
| Iš viso: | | | **-** |  |  |

1. PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS
2. NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Remonto objektas | Trumpas darbų aprašymas  (medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina,  Eur | Įvykdymas, Eur | | Pastabos  (darbai atlikti, mėn.) |
| Panaudota sukauptų lėšų | Kitos lėšos |
| 1 | Bendro apšvietimo sistema | Jud. davikliai\*3 , lemputės\*5 | 4,29 | 5,19 |  | 04 |
| 4,80 | 5,81 |  | 05 |
| 0,34 | 0,41 |  | 09 |
| 2 | Kanalizacija | Balnas d110, aklė d50 | 5,58 | 6,75 |  | 01 |
| 3 | Kanalizacija, lauko durys | Praplovimo vamzdžio remontas, sant. medžiagos, atraminė durų koja | 17,90 | 21,66 |  | 03 |
| 4 | Langas | Rankena | 2,78 | 3,36 |  | 05 |
| 5 | Stogas | Įvarai, savisriegiai varžtai | 3,13 | 3,79 |  | 06 |
| Mechanizmai, videodiagnostika | 8,25 | 9,98 |  |
| 6 | Stogas | Videodiagnostika, mechanizmai | 8,25 | 9,98 |  | 07 |
| 7 | Vandentiekis | Rem. mova OBA d50 | 7,14 | 7,14 |  | 10 |
|  | Iš viso su PVM: | | | 74,07 |  |  |

1. DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. |  | Mato vnt. | Praėjusių  metų | Ataskaitinių metų | Pastabos |
| 1. | Šiluma patalpoms šildyti | MWh | **218,430** | **165,070** |  |
| 2. | Šiluma karštam vandeniui ir cirkuliacijai | MWh | **43,480** | **42,943** |  |
| 3. | Elektros energija bendrosioms reikmėms | kWh | 3330 | 2919 |  |

1. KITA INFORMACIJA

Ataskaita patalpinta internete [www.jurbkom.lt](http://www.jurbkom.lt) .

Informaciją apie kiekvieno abonemento (buto ar kitų patalpų savininkų) įmokas ir įsiskolinimus

galite gauti pas bendro naudojimo objektų administratorių UAB „Jurbarko komunalininkas“.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Direktoriaus pavaduotojas būsto priežiūrai | (Parašas) | Vytautas Stulgaitis |