

UAB „Jurbarko komunalininkas“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,**

**ATASKAITA**

2024-03-15

Jurbarkas

Ataskaita - už kalendorinius 2023 metus.

Daugiabučio namo adresas – **Mokyklos 6, Viešvilė**

# NAMO IŠLAIKYMO IR REMONTO IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Išlaidų pavadinimas | Suma  Eur | Pastabos | |
| **1.** | **Priskaičiuota mokėjimų namo išlaikymui** | | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | **2782,44** |  | |
| 1.2. | techninės priežiūros | **2827,56** | išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų | |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros | - | eksploatavimas | |
| **2.** | **Bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai** | | | |
| 2.1. | Planiniai darbai | **5585,00** |  | |
| 2.2 | Nenumatyti darbai (avarijų likvidavimas, kitoks smukus remontas) | 474,43 |  |
| **Iš viso panaudota kaupiamųjų lėšų :** | | **6059,43** |  | |

1. LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Pavadi-  nimas | Likutis metų pradžioje | Ataskaitinių metų | | | | | Panaudota  per  metus | Likutis metų pabaigoje  (2+5+7-8) | Pas-  tabos |
| Tarifas, Eur/m2 | Planuota  sukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas | Palūkanos |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupia-mosios įmokos | **15 521,64** | **0,05** | **4024,56** | **2792,07** |  |  | **6 059,43** | **12 254,28** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Darbų  pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas  (apimtis, medžiagos, kiekis) | Kaina, Eur | Įvykdymas, Eur | | Pastabos  (darbai atlikti,  mėn.) |
| Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų | Iš kitų lėšų |
| 1 | Langų ir balkono durų keitimas | UAB „VA projektai“ sąskaita už 10 vnt. | 6000 | 5585,00 |  | 10 |
| Iš viso: | | | | **5585,00** |  |  |

1. PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS
2. NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Remonto objektas | Trumpas darbų aprašymas  (medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina,  Eur | Įvykdymas, Eur | | Pastabos  (darbai atlikti, mėn.) |
| Panaudota lėšų | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | Bendro naudojimo apšvietimo sistema | Lemputės\*4, šviestuvai\*1, judesio daviklis\*1, prožektorius LED\*1, el. instaliacinės medžiagos | 52,49 | 52,49 |  | 10 |
| 2 | Ventiliacijos sistema | Kanalų tvarkymas, videodiagnostika | 10,21 | 12,21 |  | 05 |
| 3 | Kanalizacija | Mechanizmai, šiukšlių maišai | 5,75 | 5,75 |  | 06 |
| 4 | Kanalizacija | Detalių, medžiagų ir mechanizmų panaudojimo aktas Nr.697 | 100,41 | 100,41 |  | 07 |
| 5 | Kanalizacija | Detalių, medžiagų ir mechanizmų panaudojimo aktas Nr.827 | 61,69 | 61,69 |  | 08 |
| 6 | Sienos piliastro įtrūkimai | Stat.medžiagų ir mechanizmų panaudojimo aktas Nr.999 | 153,08 | 153,08 |  | 09 |
| 7 | Kanalizacija | Detalių, medžiagų ir mechanizmų panaudojimo aktas Nr.1201 | 40,01 | 40,01 |  | 11 |
| 8 | Durys II a. | Spyna, rankenos | 48,79 | 48,79 |  | 12 |
|  | Iš viso su PVM: | | | 474,43 |  |  |

1. DUOMENYS APIE ELEKTROS ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | kWh | EUR su PVM | Pastabos |
| Elektros energija bendrosioms reikmėms | 3065 | 789,86 |  |

1. KITA INFORMACIJA

Ataskaita patalpinta internete [www.jurbkom.lt](http://www.jurbkom.lt) .

Informaciją apie kiekvieno abonemento (buto ar kitų patalpų savininkų) įmokas ir įsiskolinimus

galite gauti pas bendro naudojimo objektų administratorių UAB „Jurbarko komunalininkas“.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Direktoriaus pavaduotojas būsto priežiūrai | (Parašas) | Vytautas Stulgaitis |