

UAB „Jurbarko komunalininkas“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,**

**ATASKAITA**

2024-03-15

Jurbarkas

Ataskaita - už kalendorinius 2023 metus.

Daugiabučio namo adresas - **M. Valančiaus 8**

# NAMO IŠLAIKYMO IR REMONTO IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Išlaidų pavadinimas | Suma  Eur | Pastabos |
| **1.** | **Priskaičiuota mokėjimų namo išlaikymui** | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | **2601,6** |  |
| 1.2. | techninės priežiūros | **2647,44** | išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros | **3243,6** | eksploatavimas |
| **2.** | **Bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai** | | |
| 2.1. | Planiniai darbai | **-** | Už darbus ir medžiagas pagal sąskaitas |
| 2.2 | Nenumatyti darbai (avarijų likvidavimas, kitoks smukus remontas) | **361,81** | Iš kaupiamųjų lėšų apmokėta tik už medžiagas |
| **Iš viso panaudota kaupiamųjų lėšų :** | | **361,81** |  |

1. LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Pavadi-  nimas | Likutis metų pradžioje | Ataskaitinių metų | | | | | Panaudota  per  metus | Likutis metų pabaigoje  (2+5+7-8) | Pas-  tabos |
| Tarifas, Eur/m2 | Planuota  sukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas | Palūkanos |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupia-mosios įmokos | **26 949,30** | **0,15** | **4036,08** | **4036,90** |  |  | **361,81** | **30 624,39** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Darbų  pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas  (apimtis, medžiagos, kiekis) | Kaina, Eur | | Įvykdymas, Eur | | Pastabos  (darbai atlikti,  mėn.) |
| Planuota | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| Iš viso: | | | | | **-** |  |  |

1. PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS
2. NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Remonto darbų objektas | Trumpas darbų aprašymas  (medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina,  Eur | Įvykdymas, Eur | | Pastabos  (atlikta, mėn.) |
| Iš sukauptų lėšų | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | Bendro apšvietimo sistema | Judesio davikliai\*1, lemputės\*6 | 5,80 | 5,80 |  | 04 |
| 4,15 | 4,15 |  | 10 |
| 2 | Vandentiekis | Sant. medžiagų panaudojimo aktas Nr.41 | 33,39 | 33,39 |  | 01 |
| 3 | Šilumos punktas | Slėgio relė XMP | 29,00 | 29,00 |  | 02 |
| 4 | Karštas vandentiekis | Sant. medžiagų panaudojimo aktas Nr.237 | 27,61 | 27,61 |  | 03 |
| 5 | Vandentiekis | Remontinės movos\*3, reviz. durelės | 26,3 | 26,3 |  | 05 |
| 6 | Vandentiekis | Remontinės movos OBA\*2 | 14,20 | 14,20 |  | 06 |
| 7 | Šilumos mazgas | Šilumokaičio praplovimo skystis | 14 | 14 |  | 07 |
| 8 | Vandentiekis | Remontinės mova d25 | 1,19 | 1,19 |  | 08 |
| 9 | Vandentiekis | Remontinės mova IK balnas | 7,66 | 7,66 |  | 09 |
| 10 | Šildymo sistema, 1laipt. durys, sienos įtrūkimas | Sant. medžiagų panaudojimo aktas Nr.1070, kodinė spyna | 56,10 | 56,10 |  | 10 |
| 11 | Vandentiekis, šilumos punktas | Sant. ir el.inst.medžiagų ir mechanizmų panaudojimo aktas Nr.1197 | 142,41 | 142,41 |  | 11 |
|  | Iš viso su PVM: | | | 361,81 |  |  |

1. DUOMENYS APIE ELEKTROS ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | kWh | EUR su PVM | Pastabos |
| Elektros energija bendrosioms reikmėms | 4239 | 1060,63 |  |

1. KITA INFORMACIJA

Ataskaita patalpinta internete [www.jurbkom.lt](http://www.jurbkom.lt/) .

Informaciją apie kiekvieno abonemento (buto ar kitų patalpų savininkų) įmokas ir įsiskolinimus

galite gauti pas bendro naudojimo objektų administratorių UAB „Jurbarko komunalininkas“.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Direktoriaus pavaduotojas būsto priežiūrai | (Parašas) | Vytautas Stulgaitis |