****

UAB „Jurbarko komunalininkas“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,**

**ATASKAITA**

2024-03-14

Jurbarkas

Ataskaita - už kalendorinius 2023 metus.

Daugiabučio namo adresas - **Kęstučio 25a**

# NAMO IŠLAIKYMO IR REMONTO IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Išlaidų pavadinimas | Suma  Eur | Pastabos |
| **1.** | **Priskaičiuota mokėjimų namo išlaikymui** | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | **3132,6** |  |
| 1.2. | techninės priežiūros | **3187,44** | išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros | **3925,8** | eksploatavimas |
| **2.** | **Bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai** | | |
| 2.1. | Planiniai darbai | **3924,33** | Už darbus ir medžiagas pagal sąskaitas |
| 2.2 | Nenumatyti darbai (avarijų likvidavimas, kitoks smukus remontas) | **810,04** | Iš kaupiamųjų lėšų apmokėta tik už  medžiagas ir mechanizmus |
| **Iš viso panaudota kaupiamųjų lėšų :** | | **4734,37** |  |

1. LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Pavadi-  nimas | Likutis metų pradžioje | Ataskaitinių metų | | | | | Panaudota  per  metus | Likutis metų pabaigoje  (2+5+7-8) | Pas-  tabos |
| Tarifas, Eur/m2 | Planuota  sukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas | Palūkanos |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupia-mosios įmokos | **4 161,46** | **0,05** | **1630,2** | **1596,93** |  |  | **4 734,37** | **1 024,02** |  |

1. PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Darbų  pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas  (apimtis, medžiagos, kiekis) | Kaina, Eur | | Įvykdymas, Eur | | Pastabos  (darbai atlikti,  mėn.) |
| Planuota | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | Suoliukų remontas | Remonto medžiagos,  dažai | 100 | 77,89 | 77,89 |  | 05 |
| 10 | 10,29 | 10,29 |  | 06 |
| 2 | Pašto dėžučių įrengimas | Naujos pašto dėžutės 11vnt., įrengimo darbai | 700 | 716,15 | 716,15 |  | 08 |
| 3 | Įėjimo stogelių remontas | Pagal Masiliūno R. IĮ sąskaitą ir rangos sutartį | 3120 | 3120,00 | 3120,00 |  | 08 |
| Iš viso su PVM: | | | | | **3924,33** |  |  |

1. NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Remonto darbų objektas | Trumpas darbų aprašymas  (medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina,  Eur | Įvykdymas, Eur | | Pastabos  (darbai atlikti, mėn.) |
| Panaudota sukauptų lėšų | Panaudota kitų lėšų |
| 1 | Rūsio durys | Grąžtas, spynos šerdelė, raktai\*11 | 85,60 | 85,60 |  | 01 |
| 2 | Apšvietimo sistema | Lemputės\*8, judesio daviklis\*1 | 0,73 | 0,73 |  | 02 |
| 12,05 | 12,05 |  | 07 |
| 0,83 | 0,83 |  | 11 |
| 3 | Kanalizacija | Vamzdynų praplovimo įrenginys | 96,41 | 96,41 |  | 06 |
| 4 | Stogeliai, vandentiekis | Hermetikas Penosil\*2, mova balnas d25 | 37,00 | 37,00 |  | 07 |
| 5 | Karštas vandentiekis | Sant. detalių ir medžiagų panaudojimo aktas Nr.812 | 300,56 | 300,56 |  | 08 |
| 6 | Vandentiekis, laiptinės apšvietimo sistema | Remontinė mova, šviestuvai LED\*4, lempos\*3, el.inst.medžiagos | 112,24 | 112,24 |  | 09 |
| 7 | Rūsio durys | Spynos šerdelė, raktai\*7 | 59,29 | 59,29 |  | 10 |
| 8 | Turėklų įrengimas, šil.punktas | Stat.medžiagos ir el. lizdo įrengimo instaliacijos medžiagos pagal aktą Nr.1305 | 105,33 | 105,33 |  | 12 |
|  | Iš viso su PVM: | | | 810,04 |  |  |

1. DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | kWh | EUR su PVM | Pastabos |
| Elektros energija bendrosioms reikmėms | 4263 | 1090,6 |  |

1. KITA INFORMACIJA

Ataskaita patalpinta internete [www.jurbkom.lt](http://www.jurbkom.lt) .

Informaciją apie kiekvieno abonemento (buto ar kitų patalpų savininkų) įmokas ir įsiskolinimus galite gauti pas bendro naudojimo objektų administratorių UAB „Jurbarko komunalininkas“.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Direktoriaus pavaduotojas būsto priežiūrai | (Parašas) | Vytautas Stulgaitis |