****

UAB „Jurbarko komunalininkas“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,**

**ATASKAITA**

2024-03-14

Jurbarkas

Ataskaita - už kalendorinius 2023 metus.

Daugiabučio namo adresas - **Kęstučio 23**

# NAMO IŠLAIKYMO IR REMONTO IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Išlaidų pavadinimas | Suma  Eur | Pastabos |
| **1.** | **Priskaičiuota mokėjimų namo išlaikymui** | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | **3523,2** |  |
| 1.2. | techninės priežiūros | **3585,72** | išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros | **4002,6** | eksploatavimas |
| **2.** | **Bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai** | | |
| 2.1. | Planiniai darbai | 8069,95 | Už darbus ir medžiagas pagal sąskaitas |
| 2.2 | Nenumatyti darbai (avarijų likvidavimas, kitoks smukus remontas) | **478,98** | Iš kaupiamųjų lėšų apmokėta tik už medžiagas ir mechanizmus |
| **Iš viso panaudota kaupiamųjų lėšų :** | | **8548,93** |  |

1. LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Pavadi-  nimas | Likutis metų pradžioje | Ataskaitinių metų | | | | | Panaudota per  metus | Likutis metų pabaigoje  (2+5+7-8) | Pas-  tabos |
| Tarifas, Eur/m2 | Planuota  sukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas | Palūkanos |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupia-mosios įmokos | **12 056,26** | **0,05** | **1841,4** | **1843,59** |  |  | **8 548,93** | **5 350,92** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Darbų  pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas  (apimtis, medžiagos, kiekis) | Kaina, Eur | | Įvykdymas, Eur | | Pastabos  (darbai atlikti,  mėn.) |
| Planuota | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų | Iš kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | Pašto dėžučių įrengimas | 12 vienetų dėžučių pakabinimo darbai, tvirtinimo medžiagos, pakabukai raktams | 900 | 916,95 | 916,95 |  | 08 |
| 2 | Rūsio durų keitimas | Pagal UAB „VA projektai“ sąskaitą ir rangos sutartį | 3565,00 | 3565,00 | 3565,00 |  | 12 |
| 3 | Įėjimo stogelių remontas | Pagal Masiliūno R. IĮ sąskaitą ir rangos sutartį | 3588,00 | 3588,00 | 3588,00 |  | 11 |
| Iš viso: | | | | | 8069,95 |  |  |

1. PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS
2. NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Remonto darbų  objektas | Trumpas darbų aprašymas  (medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina,  Eur | Įvykdymas, Eur | | Pastabos  (darbai atlikti, mėn.) |
| Panaudota lėšų su PVM, | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | Bendro naudojimo patalpų apšvietimas | Lemputė\*3, judesio daviklis\*1 | 7,74 | 7,74 |  | 02 |
| 7,38 | 7,38 |  | 04 |
| 2 | Šilumos punktas | Manometras | 4,05 | 4,05 |  | 01 |
| 3 | Vandentiekis | Remontinė mova balnas | 14,54 | 14,54 |  | 02 |
| 4 | Lauko durys | Kodinės spynos\*2, mechanizmai | 53,75 | 53,75 |  | 03 |
| 5 | Vandentiekis | Remontinė mova | 10,53 | 10,53 |  | 04 |
| 6 | Kanalizacija | Vamzdis PVC, perėjimai\*2, movos\*2 | 39,69 | 39,69 |  | 05 |
| 7 | Kanalizacija | Vamzdynų valymo įrenginys | 96,41 | 96,41 |  | 06 |
| 8 | Vandentiekis | Remontinė mova OBA 1/2 | 5,49 | 5,49 |  | 07 |
| 9 | Bendras apšvietimas, šildymo stovas | Judesio daviklis\*1, lempa\*3, nuorintojas su rakteliu\*3 | 17,15 | 17,15 |  | 10 |
| 10 | Bendras apšvietimas, šildymo sistema | LED plafonai\*4, šviestuvai\*4, lempos\*5, jud.daviklis\*1; sant.detalės ir medžiagos pagal aktą Nr.1183 | 222,25 | 222,25 |  | 11 |
|  | Iš viso su PVM: | | | 478,98 |  |  |

1. DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | kWh | EUR su PVM | Pastabos |
| Elektros energija bendrosioms reikmėms | 2526 | 655,11 |  |

1. KITA INFORMACIJA

Ataskaita patalpinta internete [www.jurbkom.lt](http://www.jurbkom.lt) .

Informaciją apie kiekvieno abonemento (buto ar kitų patalpų savininkų) įmokas ir įsiskolinimus

galite gauti pas bendro naudojimo objektų administratorių UAB „Jurbarko komunalininkas“.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Direktoriaus pavaduotojas būsto priežiūrai | (Parašas) | Vytautas Stulgaitis |