****

UAB „Jurbarko komunalininkas“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,**

**ATASKAITA**

2024-03-19

Jurbarkas

Ataskaita - už kalendorinius 2023 metus.

Daugiabučio namo adresas - **Kauno 32**

# NAMO IŠLAIKYMO IR REMONTO IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Išlaidų pavadinimas | Suma  Eur | Pastabos |
| **1.** | **Priskaičiuota mokėjimų namo išlaikymui** | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | **3440,82** |  |
| 1.2. | techninės priežiūros | 3499,86 | išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų |
| 1.3. | šildymo sistemos priežiūros | 2757,36 | eksploatavimas |
| **2.** | **Bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai** | | |
| 2.1. | Planiniai darbai | **-** | Už darbus ir medžiagas pagal sąskaitas |
| 2.2 | Nenumatyti darbai (avarijų likvidavimas, kitoks smukus remontas) | 373,34 | Iš kaupiamųjų lėšų apmokėta tik už medžiagas ir mechanizmus |
| **Iš viso panaudota kaupiamųjų lėšų :** | | 373,34 |  |

1. LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Įmokų pavadinimas | Likutis metų pradžioje | Ataskaitinių metų | | | | | Panaudota per  metus | Likutis metų pabaigoje | Pas-  tabos |
| Tarifas, Eur/m2 | Planuota  sukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas | Palūkanos |
| Kaupiamosios | **3187,76** | **0,05** | **1787,52** | **1890,48** |  |  | **373,34** | **4 704,90** | Butų |
| Kaupiamosios | **7674,26** | **0,05** | **606,36** | **606,36** |  |  | **0** | **8280,62** | Kitų  patalpų |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Darbų  pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas  (apimtis, medžiagos, kiekis) | Kaina, Eur | | Įvykdymas, Eur | | Pastabos  (darbai atlikti,  mėn.) |
| Planuota | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 |  |  |  |  | - |  |  |
| Iš viso : | | | | | **-** | - |  |

1. PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS
2. NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Remonto darbų objektas | Trumpas darbų aprašymas  (medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina | Įvykdymas, Eur | | Pastabos  (darbai atlikti, mėn.) |
| Panaudota sukauptų lėšų | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | Bendro naudojimo durys, langai,  WC santechnika, vandentiekis, nuotekų sistema,  šildymo sistema | Vamzdelis, tarpinė, rankena, raktas | 17,33 | 17,33 |  | 03 |
| Klozeto bakelio remonto detalės | 26,41 | 26,41 |  | 04 |
| Klozeto bakelio remonto detalės | 19,04 | 19,04 |  | 06 |
| Klozeto bakelio pripildymo mechanizmas | 6,42 | 6,42 |  | 07 |
| Maišytuvas | 13,00 | 13,00 |  | 08 |
| Santech. detalės, medžiagos, klozetas pagal aktą Nr.1298 | 251,39 | 251,39 |  | 12 |
| 2 | Bendro apšvietimo sistema | Lemputė\*4, judesio daviklis\*0 | 0,59 | 0,59 |  | 02 |
| 3,00 | 3,00 |  | 08 |
| 3 | Elektros skydinė | Varžtai, poveržlės , izoliacija, kt. medžiagos | 6,88 | 6,88 |  | 01 |
| 4 | Langų angokraščiai | Tinkas „Rotband“ 30 kg | 17,64 | 17,64 |  | 05 |
| 5 | Rūsio langas | Polistirenas , motaž.putos,sraigtai | 11,64 | 11,64 |  | 08 |
|  | Iš viso su PVM: | | | 373,34 |  |  |

1. DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | kWh | EUR su PVM | Pastabos |
| Elektros energija bendrosioms reikmėms | 1778 | 456,31 |  |

1. KITA INFORMACIJA

Ataskaita patalpinta internete [www.jurbkom.lt](http://www.jurbkom.lt) .

Informaciją apie kiekvieno abonemento (buto ar kitų patalpų savininkų) įmokas ir įsiskolinimus

galite gauti pas bendro naudojimo objektų administratorių UAB „Jurbarko komunalininkas“.

Direktoriaus pavaduotojas būsto priežiūrai Vytautas Stulgaitis