******

UAB „Jurbarko komunalininkas“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,**

**ATASKAITA**

2025-03-14

Jurbarkas

Ataskaita už kalendorinius 2024 metus.

Daugiabučio namo adresas - **Kauno 30**

# NAMO IŠLAIKYMO IR REMONTO IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Išlaidų pavadinimas | Suma  Eur | Pastabos |
| **1.** | **Priskaičiuota mokėjimų namo išlaikymui** | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | **4618,68** |  |
| 1.2. | techninės priežiūros | **4700,16** | išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros | **5469,20** | eksploatavimas |
| **2.** | **Bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai** | | |
| 2.1. | Planiniai darbai | **1645,60** | Už darbus ir medžiagas pagal sąskaitas |
| 2.2 | Nenumatyti darbai (avarijų likvidavimas, kitoks smukus remontas) | 300,54 | Iš kaupiamųjų lėšų apmokėta tik už medžiagas |
| **Iš viso panaudota kaupiamųjų lėšų :** | | 1946,14 |  |

1. LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Pavadi-  nimas | Likutis metų pradžioje | Ataskaitinių metų | | | | | Panaudota per  metus | Likutis metų pabaigoje  (2+5+7-8) | Pas-  tabos |
| Tarifas, Eur/m2 | Planuota  sukaupti | Sukaupta | skola | Palūkanos |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupia-mosios įmokos | **11794,21** | **0,05** | **2394,24** | **2427,24** |  |  | **1946,14** | **12275,31** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Darbų  pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas  (apimtis, medžiagos, kiekis) | Kaina, Eur | | Įvykdymas, Eur | | Pastabos  (darbai atlikti,  mėn.) |
| Planuota | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | Vandentiekio stovo keitimas per butus Nr.39,41,43,45 | UAB “Račiūnai“ sąskaita  Nr.02768 | 1500 | **1645,60** | **1645,60** |  | 04 |
| Iš viso: | | | | | **1645,60** |  |  |

1. PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS
2. NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Remonto darbų  objektas | Trumpas darbų aprašymas  (medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina,  € | Įvykdymas, Eur | | Pastabos  (darbai atlikti, mėn.) |
| Panaudota sukauptų lėšų | Iš kitų lėšų |
| 1 | Bendro apšvietimo sistema | Lemputė\*2, judesio daviklis\* | 2,05 | 2,05 |  |  |
| 2 | Vandentiekis | Remontinė mova Ø25 | 13,31 | 13,31 |  | 01 |
| Šilumos punktas | Termometras su gilze |
| 3 | Kanalizacijos stovas | Vamzdis HT d50, pravala, mova, alkūnė, perėjimas, trišakis | 17,29 | 17,29 |  | 02 |
| 4 | Vandentiekis | Remontinė mova Ø25 | 7,22 | 7,22 |  | 03 |
| 5 | Pašto dėžutė | Dėžutė apklausoms, kalami įvarai | 10,79 | 10,79 |  | 05 |
| 6 | Rūsio durys, kanalizacija, vandentiekis | Medžiagos ir detalės pagal aktą Nr.763 | 92,41 | 92,41 |  | 07 |
| 7 | Kanalizacija | Vamzdyno praplovimo įranga | 96,41 | 96,41 |  | 09 |
| 8 | 3 laipt. Rūsio durys | Įleidžiama spyna, cilindriukas, rankena, raktai\*7vnt. | 61,06 | 61,06 |  | 10 |
|  | Iš viso su PVM: | | | 300,54 |  |  |

1. DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | kWh | EUR su PVM | Pastabos |
| Elektros energija bendrosioms reikmėms | 5909 | 1095,61 |  |

1. KITA INFORMACIJA

Ataskaita patalpinta internete [www.jurbkom.lt](http://www.jurbkom.lt/) .

Informaciją apie kiekvieno abonemento (buto ar kitų patalpų savininkų) įmokas ir įsiskolinimus

galite gauti pas bendro naudojimo objektų administratorių UAB „Jurbarko komunalininkas“.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Direktoriaus pavaduotojas būsto priežiūrai | (Parašas) | Vytautas Stulgaitis |