UAB „Jurbarko komunalininkas“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,**

**ATASKAITA**

2025-03-13

Jurbarkas

Ataskaita - už kalendorinius 2024 metus.

Daugiabučio namo adresas - **Dariaus ir Girėno 47a**

# NAMO IŠLAIKYMO IR REMONTO IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Išlaidų pavadinimas | Suma  Eur | Pastabos |
| **1.** | **Priskaičiuota mokėjimų namo išlaikymui** | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | **1613,28** |  |
| 1.2. | techninės priežiūros | **1640,40** | išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros | **2363,48** | eksploatavimas |
| **2.** | **Bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai** | | |
| 2.1. | Planiniai darbai | **-** | *Už darbus ir medžiagas pagal sąskaitas* |
| 2.2 | Nenumatyti darbai (avarijų likvidavimas, kitoks smukus remontas) | 100,38 | *Iš kaupiamųjų lėšų apmokėta tik už medžiagas* |
| **Iš viso panaudota kaupiamųjų lėšų :** | | **100,38** |  |

1. LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Pavadi-  nimas | Likutis metų pradžioje | Ataskaitinių metų | | | | | Panaudota per  metus | Likutis metų pabaigoje  (2+5+7-8) | Pastabos |
| Tarifas, Eur/m2 | Planuota  sukaupti | Sukaupta | Įnešta | Palūkanos |
| Kaupia-mosios įmokos | **-11,05** | 0,05 | **834,48** | **829,39** | **4660,14** | **-** | **100,38** | **5378,10** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Darbų  pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas  (apimtis, medžiagos, kiekis) | Kaina, Eur | | Įvykdymas, Eur | | Pastabos  (mėn.) |
| Planuota | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 |  |  |  |  | **-** |  |  |
| Iš viso: | | | | | **-** |  |  |

1. PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS
2. NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Remonto objektas | Trumpas darbų aprašymas  (medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina,  Eur | Įvykdymas, Eur | | Pastabos  (darbai atlikti, mėn.) |
| Panaudota sukauptų lėšų | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | Bendro apšvietimo sistema | Lemputė\*0, |  | 0 |  |  |
| 2 | Šilumos punktas | Bimetalinis termometras | 4,84 | 4,84 |  | 01 |
| 3 | El. skydinė | Durų remontas, spynelė sp-1 | 8,23 | 8,23 |  | 02 |
| 4 | Kanalizacijos stovas | Vamzdis, perėjimas, pravala, mova remont. , tarpinė | 19,14 | 19,14 |  | 04 |
| 5 | Pašto dėžutė | Dėžutė apklausoms, kalami įvarai | 10,79 | 10,79 |  | 05 |
| 6 | Vandentiekis | Remontinė mova OBA | 5,18 | 5,18 |  | 07 |
| Remontinė mova OBA d32 | 10,09 | 10,09 |  | 08 |
| Remontinė mova OBA2“ | 17,19 | 17,19 |  | 11 |
| 7 | Kanalizacija, vandentiekis | Sant. detalės ir medžiagos pagal aktą Nr.1004 | 24,92 | 24,92 |  | 09 |
|  | Iš viso su PVM: | | | 100,38 |  |  |

1. DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | kWh | EUR su PVM | Pastabos |
| Elektros energija bendrosioms reikmėms | 1534 | 318,88 |  |

1. KITA INFORMACIJA

Ataskaita patalpinta internete [www.jurbkom.lt](http://www.jurbkom.lt/) .

Informaciją apie kiekvieno abonemento (buto ar kitų patalpų savininkų) įmokas ir įsiskolinimus

galite gauti pas bendro naudojimo objektų administratorių UAB „Jurbarko komunalininkas“.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Direktoriaus pavaduotojas būsto priežiūrai | (Parašas) | Vytautas Stulgaitis |