**** UAB „Jurbarko komunalininkas“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,**

 **ATASKAITA**

2024-03-15

Jurbarkas

Ataskaita - už kalendorinius 2023 metus.

Daugiabučio namo adresas - **Dariaus ir Girėno 43**

# NAMO IŠLAIKYMO IR REMONTO IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr. | Išlaidų pavadinimas |  SumaEur | Pastabos |
| **1.** | **Priskaičiuota mokėjimų namo išlaikymui** |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | **1574,04** |  |
| 1.2. | techninės priežiūros  | **1601,76** | išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros | **1754,28** | eksploatavimas |
| **2.** | **Bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai** |
| 2.1. | Planiniai darbai  | **498,86** | Už darbus ir medžiagas pagal sąskaitas |
| 2.2 | Nenumatyti darbai (avarijų likvidavimas, kitoks smukus remontas) | 386,68 | Iš kaupiamųjų lėšų apmokėta tik už medžiagas  |
| **Iš viso panaudota kaupiamųjų lėšų :** | **885,54** |  |

1. LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Pavadi-nimas | Likutis metų pradžioje | Ataskaitinių metų | Panaudota permetus | Likutis metų pabaigoje(2+5+7-8) | Pas-tabos |
| Tarifas, Eur/m2 | Planuotasukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas | Palūkanos |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupia-mosios įmokos | **6 672,11** | **0,05** | **819,12** | **824,56** |  |  | **885,54** | **6 611,13** |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr.  | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas(apimtis, medžiagos, kiekis) | Kaina, Eur | Įvykdymas, Eur | Pastabos (darbai atlikti, mėn.) |
| Planuota | Faktinė  | Panaudota sukauptų lėšų  | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | Radiatorių daliklių duomenų perdavimas kas mėnesį | Mobiliojo ryšio paslaugos | 20,00 | 28,41 | 28,41 |  | Už metus |
| 2 | Šilumokaičio keitimas | Dvipakopis šilumokaitis | 450,00 | 470,45 | 470,45 |  | 11 |
| Iš viso su PVM: | **498,86** | - | - |

1. PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS
2. NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr. | Remonto objektas | Trumpas darbų aprašymas (medžiagos ir kt.)  | Faktinė kaina, Eur | Įvykdymas, Eur | Pastabos (darbai atlikti, mėn.) |
| Panaudota sukauptų lėšų | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | Bendro apšvietimo tvarkymas | Lemputės led\*2, judesio daviklis\*0 | 3,39 | 3,39 |  | 08 |
| 2 | Vandentiekis  | Trišakis, kranas rutulinis | 6,53 | 6,53 |  | 04 |
| 3 | Šilumos mazgas | Cirkuliacinis siurblys wilo-star Z | 363,00 | 363,00 |  | 10 |
| 4 | Šilumos mazgas | Kranas rutulinis, apsauginis vožtuvas | 13,76 | 13,76 |  | 12 |
|  | Iš viso su PVM | 386,68 |  |  |

1. DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | kWh | EUR su PVM | Pastabos |
| Elektros energija bendrosioms reikmėms | 1535 | 346,12 |  |

1. KITA INFORMACIJA

Ataskaita patalpinta internete [www.jurbkom.lt](http://www.jurbkom.lt) .

Informaciją apie kiekvieno abonemento (buto ar kitų patalpų savininkų) įmokas ir įsiskolinimus

galite gauti pas bendro naudojimo objektų administratorių UAB „Jurbarko komunalininkas“.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Direktoriaus pavaduotojas būsto priežiūrai |  (Parašas) | Vytautas Stulgaitis  |