***Ataskaitos forma parengta vadovaujantis***

***LR aplinkos ministro 2015-11-26 įsakymo*** [***Nr. D1-849***](http://litlex.am.lt/ll.dll?Tekstas=1&Id=203218&BF=1)***, redakcija***

UAB „Jurbarko komunalininkas“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,**

**ATASKAITA**

2023-02-22

Jurbarkas

Ataskaita - už kalendorinius 2022 metus.

Daugiabučio namo adresas - **M. Valančiaus 8**

# NAMO IŠLAIKYMO IR REMONTO IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Išlaidų pavadinimas | Suma  Eur | Pastabos |
| **1.** | **Priskaičiuota mokėjimų namo išlaikymui** | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | **2578,2** |  |
| 1.2. | techninės priežiūros | **2647,44** | išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros | **3197,98** | eksploatavimas |
| **2.** | **Bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai** | | |
| 2.1. | Planiniai darbai | **-** | Už darbus ir medžiagas pagal sąskaitas |
| 2.2 | Nenumatyti darbai (avarijų likvidavimas, kitoks smukus remontas) | **384,69** | Iš kaupiamųjų lėšų apmokėta tik už medžiagas |
| **Iš viso panaudota kaupiamųjų lėšų :** | | **384,69** |  |

1. LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Pavadi-  nimas | Likutis metų pradžioje | Ataskaitinių metų | | | | | Panaudota  per  metus | Likutis metų pabaigoje  (2+5+7-8) | Pas-  tabos |
| Tarifas, Eur/m2 | Planuota  sukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas | Palūkanos |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupia-mosios įmokos | **23259,90** | **0,15** | **4036,08** | **4074,09** |  |  | **384,69** | **26 949,30** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Darbų  pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas  (apimtis, medžiagos, kiekis) | Kaina, Eur | | Įvykdymas, Eur | | Pastabos  (darbai atlikti,  mėn.) |
| Planuota | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| Iš viso: | | | | | **-** |  |  |

1. PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS
2. NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Remonto darbų objektas | Trumpas darbų aprašymas  (medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina,  Eur | Įvykdymas, Eur | | Pastabos  (atlikta, mėn.) |
| Panaudota sukauptų lėšų | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | Bendro apšvietimo sistema | Judesio davikliai\*0, lemputės\*1 | 0,34 | 0,34 |  | 09 |
| 2 | Laiptinės durys | Kodų spyna | 21,79 | 21,79 |  | 02 |
| 3 | Vandentiekis | Remontinė mova AK 1/2, sienos apdailos atstatymo medžiagos | 25,98 | 25,98 |  | 04 |
| 4 | Elektros skydinė | Automatinis jungiklis 16A | 1,32 | 1,32 |  | 05 |
| 5 | Stogas | Videodiagnostika, mechanizmų nuoma | 8,25 | 9,98 |  | 06 |
| 6 | Vandentiekis, kanalizacija | Medžiagos ir detalės pagal aktą Nr.656 | 52,18 | 52,18 |  | 07 |
| Mechanizmai | 6,72 | 8,13 |  |
| 7 | Vandentiekis, kanalizacija | Medžiagos ir detalės, mechanizmai pagal aktą Nr.788 | 28,00 | 28,00 |  | 08 |
| 0,84 | 1,02 |  |
| 8 | Kanalizacija | Vamzdžių praplovimo įranga RIDGID | 38,42 | 46,49 |  | 10 |
| 9 | Šildymo sistema, stogo liukas, kanalizacija | Medžiagos ir detalės, mechanizmai pagal aktą Nr.1034 | 38,82 | 38,82 |  | 10 |
| 4,20 | 5,08 |  |
| Skardos gaminys, sąsk. JUR 02305 | 50,15 | 60,68 |  |  |
| 10 | Lietaus nuotakynas | Stovo remonto medžiagos, sienos apdailos atstatymas, aktas Nr.1149 | 60,35 | 60,35 |  | 11 |
| 2,72 | 2,72 |  |
| 11 | Vandentiekis, sienos apdailos atstatymas | Rem. mova OBA, polistirolas, glaistas, plytelių klijai | 21,81 | 21,81 |  | 12 |
|  | Iš viso su PVM: | | | 384,69 |  |  |

1. DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. |  | Mato vnt. | Praėjusių  metų | Ataskaitinių metų | Pastabos |
| 1. | Šiluma patalpoms šildyti | MWh | **294,600** | **253,631** |  |
| 2. | Šiluma karštam vandeniui ir cirkuliacijai | MWh | **116,340** | **113,949** |  |
| 3. | Elektros energija bendrosioms reikmėms | kWh | 4840 | 4300 |  |

1. KITA INFORMACIJA

Ataskaita patalpinta internete [www.jurbkom.lt](http://www.jurbkom.lt/) .

Informaciją apie kiekvieno abonemento (buto ar kitų patalpų savininkų) įmokas ir įsiskolinimus

galite gauti pas bendro naudojimo objektų administratorių UAB „Jurbarko komunalininkas“.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Direktoriaus pavaduotojas būsto priežiūrai | (Parašas) | Vytautas Stulgaitis |