***Ataskaitos forma parengta vadovaujantis***

***LR aplinkos ministro 2015-11-26 įsakymo*** [***Nr. D1-849***](http://litlex.am.lt/ll.dll?Tekstas=1&Id=203218&BF=1)***, redakcija***

 UAB „Jurbarko komunalininkas“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,**

 **ATASKAITA**

2023-02-22

Jurbarkas

Ataskaita - už kalendorinius 2022 metus.

Daugiabučio namo adresas - **M. Valančiaus 4**

# NAMO IŠLAIKYMO IR REMONTO IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr. | Išlaidų pavadinimas |  SumaEur | Pastabos |
| **1.** | **Priskaičiuota mokėjimų namo išlaikymui** |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | **2247,46** |  |
| 1.2. | techninės priežiūros | **2307,24** | išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros | **2381,15** | eksploatavimas |
| **2.** | **Bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai** |
| 2.1. | Planiniai darbai | 20,40 | Už darbus ir medžiagas pagal sąskaitas |
| 2.2 | Nenumatyti darbai (avarijų likvidavimas, kitoks smukus remontas) | 420,04 | Iš kaupiamųjų lėšų apmokėta tik už medžiagas |
| **Iš viso panaudota kaupiamųjų lėšų :** | **440,44** |  |

1. LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Pavadi-nimas | Likutis metų pradžioje | Ataskaitinių metų | Panaudota permetus | Likutis metų pabaigoje(2+5+7-8) | Pas-tabos |
| Tarifas, Eur/m2 | Planuotasukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas | Palūkanos |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupia-mosios įmokos | **3224,94** | **0,05** | **1175,04** | **1186,92** |  |  | **440,44** | **3 971,42** |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr. | Darbųpavadinimas | Trumpas darbų aprašymas(apimtis, medžiagos, kiekis) | Kaina, Eur | Įvykdymas, Eur | Pastabos(darbai atlikti, mėn.) |
| Planuota | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | Radiatorių daliklių duomenų perdavimas kas mėnesį | TELE 2 mobiliojo ryšio paslaugos | 20 | 20,40 | 20,40 |  | Už 12 mėn. |
| **Iš viso:** | **20,40** |  |  |

1. PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS
2. NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr. | Remonto objektas | Trumpas darbų aprašymas (medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina,€ | Įvykdymas, Eur | Pastabos(darbai atlikti, mėn.) |
| Panaudota sukauptų lėšų | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | Bendro apšvietimo sistema | Lemputės\*2vnt., judesio davikliai, lempa LED 18W, kiemo prožektorius LED10W | 4,93 | 5,97 |  | 06 |
| 9,41 | 11,39 |  | 10 |
| 7,43 | 8,99 |  | 11 |
| 0,59 | 0,71 |  | 12 |
| 2 | Vandentiekis | Remontinės movos OBA d20, d15 | 21,44 | 25,94 |  | 04 |
| 3 | Stogas  | Videodiagnostika, mechanizmų nuoma | 8,25 | 9,98 |  | 06 |
| 4 | Durys  | Kodinė spyna | 54,55 | 66,01 |  | 07 |
| 5 | Karšto vandens tiekimo sistema | Vamzdis d32\*8m, kt. medžiagos ir detalės, akto Nr. 787 | 181,66 | 219,81 |  | 08 |
| 6 | Kanalizacija  | Vamzdžių praplovimo įranga RIDGID  | 58,88 | 71,24 |  | 11 |
|  | Iš viso su PVM : | 420,04 |  |  |

1. DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr. |  | Mato vnt. | Praėjusiųmetų | Ataskaitinių metų | Pastabos |
| 1. | Šiluma patalpoms šildyti | MWh | **142,380** | **119,957** |  |
| 2. | Šiluma karštam vandeniui ir cirkuliacijai | MWh | **86,690** | **83,520** |  |
|  3. | Elektros energija bendrosioms reikmėms | kWh | 1795 | 1895 |  |

1. KITA INFORMACIJA

Ataskaita patalpinta internete [www.jurbkom.lt](http://www.jurbkom.lt/) .

Informaciją apie kiekvieno abonemento (buto ar kitų patalpų savininkų) įmokas ir įsiskolinimus

galite gauti pas bendro naudojimo objektų administratorių UAB „Jurbarko komunalininkas“.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Direktoriaus pavaduotojas būsto priežiūrai | (Parašas) | Vytautas Stulgaitis |