*+*

***Ataskaitos forma parengta vadovaujantis***

***LR aplinkos ministro 2015-11-26 įsakymo*** ***[Nr. D1-849](http://litlex.am.lt/ll.dll?Tekstas=1&Id=203218&BF=1" \o "Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. gegužės 21 d. įsakymo Nr. D1-428 ''Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus veiklos, susijusios su administruojamu daugiabučiu namu, ataskaitos pavyzdinės formos pat" \t "FTurinys), redakcija***

UAB „Jurbarko komunalininkas“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,**

**ATASKAITA**

2023-02-22

Jurbarkas

Ataskaita - už kalendorinius 2022 metus.

Daugiabučio namo adresas - **Lauko 2A**

# NAMO IŠLAIKYMO IR REMONTO IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Išlaidų pavadinimas | Suma  Eur | Pastabos |
| **1.** | **Priskaičiuota mokėjimų namo išlaikymui** | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | **4072,98** |  |
| 1.2. | techninės priežiūros | **4182,24** | išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros | **4199,32** | eksploatavimas |
| **2.** | **Bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai** | | |
| 2.1. | Planiniai darbai | **163,33** | Už darbus ir medžiagas pagal sąskaitas |
| 2.2 | Nenumatyti darbai (avarijų likvidavimas, kitoks smukus remontas) | 476,11 | Iš kaupiamųjų lėšų apmokėta tik už medžiagas |
| **Iš viso panaudota kaupiamųjų lėšų :** | | **639,44** |  |

1. LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Įmokų pavadi-  nimas | Likutis metų pradžioje | Ataskaitinių metų | | | | | Panaudota per  metus | Likutis metų pabaigoje  (2+5+7-8) | Pas-  tabos |
| Tarifas, Eur/m2 | Planuota  sukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas | Palūkanos |
| Kaupia-mosios | **6611,55** | **0,05** | **2144,04** | **2225,03** |  |  | **639,44** | **8 197,14** |  |

1. PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Darbų  pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas  (apimtis, medžiagos, kiekis) | Kaina, Eur | Įvykdymas, Eur | | Pastabos  (darbai atlikti,  mėn.) |
| Panaudota sukauptų lėšų | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | Notaro ir Registrų centro paslaugos | DNSB prašymas apmokėti sąskaitas | 163,33 | 163,33 |  | 04 |
| Iš viso su PVM: | | | | **163,33** |  |  |

1. NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Remonto darbų objektas | Trumpas darbų aprašymas  (medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina,  Eur | Įvykdymas, Eur | | Pastabos  (darbai atlikti, mėn.) |
| Panaudota sukauptų lėšų, | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | Bendro apšvietimo sistema | Lemputė\*9, judesio daviklis\*1 | 0,54 | 0,65 |  | 08 |
| 7,59 | 9,18 |  | 11 |
| El. skydelio remontas | 4,23 | 5,12 |  | 03 |
| 2 | Lauko durys, stogo liuko gamyba | Medžiagos ir detalės pagal aktą Nr.1439 | 52,01 | 62,93 |  | 01 |
| Autobokštelis | 17,79 | 17,79 |
| 3 | Stogo danga I laipt. | Danga MIDA\*2m², hermetikas | 27,40 | 33,15 |  | 02 |
| Vandentiekis | Jungtis d15, ventilis d15, žarna sant. |
| 4 | Šilumos mazgas | Termometras \*2 vnt. | 7,51 | 9,09 |  | 04 |
| 5 | Vandentiekis | Vamzdis d18\*1m, movos\*2, alkūnė, ventilis, kranas , kt. medž. | 30,73 | 37,18 |  | 04 |
| 6 | Stogas | Videodiagnostika, mechanizmų nuoma | 9,93 | 12,01 |  | 06 |
| 7 | Vandentiekis | Medžiagos ir detalės pagal aktą Nr.540 | 25,32 | 30,64 |  | 06 |
| 8 | Stogas, vandentiekis | Stogo danga MIDA, skardos, rem. mova,  medžiagos, mechanizmai | 43,90 | 53,81 |  | 07 |
| 6,72 | 8,13 |
| 9 | Kanalizacija | Vamzdžių praplovimo įranga RIDGID | 57,63 | 69,73 |  | 10 |
| 10 | Šildymo sistema, vandentiekis | Santech. medžiagos ir detalės pagal aktą  Nr.1030 | 25,71 | 31,11 |  | 10 |
| 11 | Vandentiekis | Santech. medžiagos ir detalės pagal aktą  Nr.1273 | 79,00 | 95,59 |  | 12 |
|  | Iš viso su PVM: | | | 476,11 |  |  |

1. DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. |  | Mato vnt. | Praėjusių  metų | Ataskaitinių metų | Pastabos |
| 1. | Šiluma patalpoms šildyti | MWh | **478,890** | **408,320** |  |
| 2. | Šiluma karštam vandeniui ir cirkuliacijai | MWh | **185,940** | **171,490** |  |
| 3. | Elektros energija bendrosioms reikmėms | kWh | 5000 | 5580 |  |

1. KITA INFORMACIJA

Ataskaita patalpinta internete [www.jurbkom.lt](http://www.jurbkom.lt) .

Informaciją apie kiekvieno abonemento (buto ar kitų patalpų savininkų) įmokas ir įsiskolinimus

galite gauti pas bendro naudojimo objektų administratorių UAB „Jurbarko komunalininkas“.

Direktoriaus pavaduotojas būsto priežiūrai Vytautas Stulgaitis