***Ataskaitos forma parengta vadovaujantis***

***LR aplinkos ministro 2015-11-26 įsakymo*** ***[Nr. D1-849](http://litlex.am.lt/ll.dll?Tekstas=1&Id=203218&BF=1" \o "Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. gegužės 21 d. įsakymo Nr. D1-428 ''Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus veiklos, susijusios su administruojamu daugiabučiu namu, ataskaitos pavyzdinės formos pat" \t "FTurinys), redakcija***

UAB „Jurbarko komunalininkas“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,**

**ATASKAITA**

2023-02-22

Jurbarkas

Ataskaita - už kalendorinius 2022 metus.

Daugiabučio namo adresas - **Lauko 17**

# NAMO IŠLAIKYMO IR REMONTO IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Išlaidų pavadinimas | Suma  Eur | Pastabos |
| **1.** | **Priskaičiuota mokėjimų namo išlaikymui** | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | **2242,63** |  |
| 1.2. | techninės priežiūros | **2300,77** | išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros | **3071,39** | eksploatavimas |
| **2.** | **Bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai** | | |
| 2.1. | Planiniai darbai | **383,27** | Už darbus ir medžiagas pagal sąskaitas |
| 2.2 | Nenumatyti darbai (avarijų likvidavimas, kitoks smukus remontas) | 1004,91 | Iš kaupiamųjų lėšų apmokėta tik už medžiagas |
| **Iš viso panaudota kaupiamųjų lėšų :** | | **1388,18** |  |

1. LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Pavadi-  nimas | Likutis metų pradžioje | Ataskaitinių metų | | | | | Panaudota per  metus | Likutis metų pabaigoje  (2+5+7-8) | Pas-  tabos |
| Tarifas, Eur/m2 | Planuota  sukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas | Palūkanos |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupia-mosios įmokos | **2005,96** | **0,05** | **1174,22** | **1254,55** |  |  | **1 388,18** | **1 872,33** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Darbų  pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas  (apimtis, medžiagos, kiekis) | Kaina, Eur | | Įvykdymas, Eur | | Pastabos  (darbai atlikti,  mėn.) |
| Planuota | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų | Panaudota kitų lėšų (savivaldybės) |
| 1 | Rūsio durys | UAB „DK statyba“ sąskaita | 364,06 | 364,06 | 364,06 |  | 11 |
| 2 | Registrų centro paslaugos | DNSB prašymas apmokėti sąskaitas | 19,21 | 19,21 | 19,21 |  | 04 |
| Iš viso su PVM: | | | | | **383,27** |  |  |

1. PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS
2. NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Remonto darbų  objektas | Trumpas darbų aprašymas  (medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina,  Eur | Įvykdymas, Eur | | Pastabos  (darbai atlikti, mėn.) |
| Panaudota sukauptų lėšų, | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | Bendro apšvietimo sistema | Lemputė\*10, judesio daviklis\*1 | 0,40 | 0,40 |  | 01 |
| 4,60 | 5,57 |  | 02 |
| 0,60 | 0,60 |  | 05 |
| 0,68 | 0,68 |  | 09 |
| 2 | Šildymo sistema | Rem. mova balnas d32 | 3,87 | 4,68 |  | 03 |
| 3 | Vandentiekis, stogas | Rem. mova OBA d50 | 5,65 | 6,84 |  | 06 |
| Stogas | Videodiagnostika, mechanizmų nuoma | 8,25 | 9,98 |  |
| 4 | Vandentiekis, šildymo sist., 1laipt. įėjimo aikštelė | Sant. medžiagos ir detalės, betonas, mechanizmai, pagal aktą Nr.786 | 141,95 | 171,76 |  | 07 |
| 3,36 | 4,07 |  |
| 5 | Kanalizacija | Vamzdžių praplovimo įranga RIDGID | 57,63 | 69,73 |  | 10 |
| 6 | Šilumos mazgas, vandentiekis | Cirkuliacinio siurblio MAGNA keitimas, sant. detalės ir medžiagos pagal aktą Nr.1032 | 512,41 | 618,99 |  | 10 |
| 7 | Rūsio durys | Durų montažo medžiagos, mechanizmai | 78,06 | 94,45 |  | 11 |
| 10,14 | 12,27 |  |
| 8 | Rūsio durys | Angokraščių apdailos medžiagos | 4,04 | 4,89 |  | 12 |
|  | Iš viso : | | | 1004,91 |  |  |

1. DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. |  | Mato vnt. | Praėjusių  metų | Ataskaitinių metų | Pastabos |
| 1. | Šiluma patalpoms šildyti | MWh | **249,620** | **253,588** |  |
| 2. | Šiluma karštam vandeniui ir cirkuliacijai | MWh | **123,530** | **124,552** |  |
| 3. | Elektros energija bendrosioms reikmėms | kWh | 7060 | 6465 |  |

1. KITA INFORMACIJA

Ataskaita patalpinta internete [www.jurbkom.lt](http://www.jurbkom.lt) .

Informaciją apie kiekvieno abonemento (buto ar kitų patalpų savininkų) įmokas ir įsiskolinimus

galite gauti pas bendro naudojimo objektų administratorių UAB „Jurbarko komunalininkas“.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Direktoriaus pavaduotojas būsto priežiūrai | (Parašas) | Vytautas Stulgaitis |