***Ataskaitos forma parengta vadovaujantis***

***LR aplinkos ministro 2015-11-26 įsakymo*** ***[Nr. D1-849](http://litlex.am.lt/ll.dll?Tekstas=1&Id=203218&BF=1" \o "Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. gegužės 21 d. įsakymo Nr. D1-428 ''Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus veiklos, susijusios su administruojamu daugiabučiu namu, ataskaitos pavyzdinės formos patvirtinimo'' pakeitimo" \t "FTurinys), redakcija***

UAB „Jurbarko komunalininkas“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,**

**ATASKAITA**

2023-02-22

Jurbarkas

Ataskaita - už kalendorinius 2022 metus.

Daugiabučio namo adresas - **Kęstučio 31**

# NAMO IŠLAIKYMO IR REMONTO IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Išlaidų pavadinimas | Suma  Eur | Pastabos |
| **1.** | **Priskaičiuota mokėjimų namo išlaikymui** | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | **2764,44** |  |
| 1.2. | techninės priežiūros | **2837,67** | išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros | **3408,08** | eksploatavimas |
| **2.** | **Bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai** | | |
| 2.1. | Planiniai darbai | **246,46** | Už darbus ir medžiagas pagal sąskaitas |
| 2.2 | Nenumatyti darbai (avarijų likvidavimas, kitoks smukus remontas) | 421,36 | Iš kaupiamųjų lėšų apmokėta tik už medžiagas |
| **Iš viso panaudota kaupiamųjų lėšų :** | | 667,82 |  |

1. LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Įmokų pavadinimas | Likutis metų pradžioje | Ataskaitinių metų | | | | | Panaudota per  metus | Likutis metų pabaigoje  (2+5 - 8) | Pas-  tabos |
| Tarifas, Eur/m2 | Planuota  sukaupti | Sukaupta | Skola | Palūkanos |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupiamosios | **3510,94** | **0,05** | **1442,2** | **1516,37** |  |  | **667,82** | **4 359,49** | Butų |
| Kaupiamosios | **596,77** | **0,05** | **52,44** | **104,71** |  |  | **-** | **701,48** | Kitų  patalpų |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Remonto darbų  objektas | Trumpas darbų aprašymas  (apimtis, medžiagos, kiekis) | Kaina, Eur | Įvykdymas, Eur | | Pastabos  (darbai atlikti,  mėn.) |
| Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | Suoliukai | Suoliukų gamybos ir montavimo medžiagos ir detalės | 203,69 | 246,46 |  | 09 |
| Iš viso: | | | |  |  |  |

1. PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS
2. NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Remonto darbų objektas | Trumpas darbų aprašymas  (medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina,  Eur | Įvykdymas, Eur | | Pastabos  (darbai atlikti, mėn.) |
| Panaudota sukauptų lėšų, | Panaudota kitų lėšų ( šaltinis) |
| 1 | Bendro apšvietimo sistema | Lemputės\*3, judesio daviklis\* | 0,54 | 0,65 |  | 06 |
| 2 | Stogo liukas ir lauko durys | Rankena, atraminė koja, kt. medž. | 17,59 | 21,28 |  | 01 |
| 3 | Balkono stogas I laipt. | Stogo danga MIDA\*10m², kt. medž. | 35,17 | 42,56 |  | 02 |
| Autobokštelis | 142,3 | 142,3 |  |
| Skardų gaminiai | 27,77 | 33,61 |  |
| 4 | Stogas | Videodiagnostika, mechanizmų nuoma | 8,25 | 9,98 |  | 06 |
| Skardų gaminiai | 20,10 | 24,32 |
| 5 | Karšto vandens sistema, turėklai, rūsys | Medžiagos ir detalės, mechanizmai, graužikų nuodai pagal aktą Nr. 777 | 38,76 | 46,90 |  | 08 |
| 3,92 | 4,74 |  |
| 6 | Kanalizacija | Vamzdžių praplovimo įranga RIDGID | 57,63 | 69,73 |  | 10 |
| 7 | Vamzdynų šiluminė izoliacija, durys | Kevalai IZOVER, durų fiksatorius, kt. medžiagos ir detalės | 15,90 | 19,24 |  | 10 |
| 8 | Durys | Rakto gamyba | 5,00 | 6,05 |  | 11 |
|  | Iš viso: | | | 421,36 |  |  |

1. DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. |  | Mato vnt. | Praėjusių  metų | Ataskaitinių metų | Pastabos |
| 1. | Šiluma patalpoms šildyti | MWh | **294.710** | **235,984** |  |
| 2. | Šiluma karštam vandeniui ir cirkuliacijai | MWh | **133.990** | **132,586** |  |
| 3. | Elektros energija bendrosioms reikmėms | kWh | 3450 | 2795 |  |

1. KITA INFORMACIJA

Ataskaita patalpinta internete [www.jurbkom.lt](http://www.jurbkom.lt) .

Informaciją apie kiekvieno abonemento (buto ar kitų patalpų savininkų) įmokas ir įsiskolinimus

galite gauti pas bendro naudojimo objektų administratorių UAB „Jurbarko komunalininkas“.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Direktoriaus pavaduotojas būsto priežiūrai | (Parašas) | Vytautas Stulgaitis |