***Ataskaitos forma parengta vadovaujantis***

***LR aplinkos ministro 2015-11-26 įsakymo*** ***[Nr. D1-849](http://litlex.am.lt/ll.dll?Tekstas=1&Id=203218&BF=1" \o "Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. gegužės 21 d. įsakymo Nr. D1-428 ''Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus veiklos, susijusios su administruojamu daugiabučiu namu, ataskaitos pavyzdinės formos patvirtinimo'' pakeitimo" \t "FTurinys), redakcija***

UAB „Jurbarko komunalininkas“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,**

**ATASKAITA**

2023-02-22

Jurbarkas

Ataskaita - už kalendorinius 2022 metus.

Daugiabučio namo adresas - **Kęstučio 25a**

# NAMO IŠLAIKYMO IR REMONTO IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Išlaidų pavadinimas | Suma  Eur | Pastabos |
| **1.** | **Priskaičiuota mokėjimų namo išlaikymui** | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | **3104,51** |  |
| 1.2. | techninės priežiūros | **3187,44** | išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros | **3870,65** | eksploatavimas |
| **2.** | **Bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai** | | |
| 2.1. | Planiniai darbai | **-** | Už darbus ir medžiagas pagal sąskaitas |
| 2.2 | Nenumatyti darbai (avarijų likvidavimas, kitoks smukus remontas) | **298,29** | Iš kaupiamųjų lėšų apmokėta tik už  medžiagas ir mechanizmus |
| **Iš viso panaudota kaupiamųjų lėšų :** | | **298,29** |  |

1. LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Pavadi-  nimas | Likutis metų pradžioje | Ataskaitinių metų | | | | | Panaudota  per  metus | Likutis metų pabaigoje  (2+5+7-8) | Pas-  tabos |
| Tarifas, Eur/m2 | Planuota  sukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas | Palūkanos |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupia-mosios įmokos | **2897,82** | **0,05** | **1630,2** | **1561,94** |  |  | **298,29** | **4 161,47** |  |

1. PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Darbų  pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas  (apimtis, medžiagos, kiekis) | Kaina, Eur | | Įvykdymas, Eur | | Pastabos  (darbai atlikti,  mėn.) |
| Planuota | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| Iš viso su PVM: | | | | | **-** |  |  |

1. NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Remonto darbų objektas | Trumpas darbų aprašymas  (medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina,  Eur | Įvykdymas, Eur | | Pastabos  (darbai atlikti, mėn.) |
| Panaudota sukauptų lėšų | Panaudota kitų lėšų |
| 1 | Durys rūsyje (vandens apskaitos punkto) | Skląstis, spyna, varžtai | 5,54 | 6,7 |  | 01 |
| 2 | Apšvietimo sistema | Lemputės\*6, judesio daviklis\*1 | 0,60 | 0,73 |  | 02 |
| 5,03 | 6,09 |  | 09 |
| 3 | Šilumos mazgas | Termometras bimetalinis | 4,00 | 4,84 |  | 04 |
| 4 | Kanalizacija | Medžiagos ir detalės pagal aktą Nr.534 | 73,18 | 88,55 |  | 06 |
| Stogas | Videodiagnostika, mechanizmų nuoma | 13,25 | 16,08 |  | 06 |
| 5 | Kanalizacija | Vamzdis d50\*3m, jungtys,  mechanizmai | 16,42 | 19,87 |  | 07 |
| 3,36 | 4,07 |  |
| 6 | Karšto vandens vamzdynai | Šiluminės izoliacijos dembliai ISOVER, kranas d20 | 15,37 | 18,60 |  | 08 |
| 7 | Balkono stogas, vandentiekis | Danga MIDA, dujos, vamzdisd20\*3m, sant. detalės | 33,83 | 40,93 |  | 09 |
| 8 | Stogas, vandentiekis | Danga MIDA, rem. mova OBA, mechanizmai | 8,37 | 10,13 |  | 10 |
| 1,68 | 2,03 |  |
| 9 | Kanalizacija | Vamzdžių praplovimo įranga RIDGID | 57,63 | 69,72 |  | 10 |
| 10 | Vandentiekis | Kranas, remont. mova OBA | 8,22 | 9,95 |  | 11 |
|  | Iš viso su PVM: | | | 298,29 |  |  |

1. DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. |  | Mato vnt. | Praėjusių  metų | Ataskaitinių metų | Pastabos |
| 1. | Šiluma patalpoms šildyti | MWh | **402.960** | **325,120** |  |
| 2. | Šiluma karštam vandeniui ir cirkuliacijai | MWh | **169.090** | **168,009** |  |
| 3. | Elektros energija bendrosioms reikmėms | kWh | 3980 | 3710 |  |

1. KITA INFORMACIJA

Ataskaita patalpinta internete [www.jurbkom.lt](http://www.jurbkom.lt) .

Informaciją apie kiekvieno abonemento (buto ar kitų patalpų savininkų) įmokas ir įsiskolinimus

galite gauti pas bendro naudojimo objektų administratorių UAB „Jurbarko komunalininkas“.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Direktoriaus pavaduotojas būsto priežiūrai | (Parašas) | Vytautas Stulgaitis |