***Ataskaitos forma parengta vadovaujantis***

***LR aplinkos ministro 2015-11-26 įsakymo*** ***[Nr. D1-849](http://litlex.am.lt/ll.dll?Tekstas=1&Id=203218&BF=1" \o "Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. gegužės 21 d. įsakymo Nr. D1-428 ''Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus veiklos, susijusios su administruojamu daugiabučiu namu, ataskaitos pavyzdinės formos patvirtinimo'' pakeitimo" \t "FTurinys), redakcija***

UAB „Jurbarko komunalininkas“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,**

**ATASKAITA**

2023-02-09

Jurbarkas

Ataskaita - už kalendorinius 2022 metus.

Daugiabučio namo adresas - **K. Donelaičio 72**

# NAMO IŠLAIKYMO IR REMONTO IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Išlaidų pavadinimas | Suma  Eur | Pastabos |
| **1.** | **Priskaičiuota mokėjimų namo išlaikymui** | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | **3395,5** |  |
| 1.2. | techninės priežiūros | **3486,96** | išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros | **4211,58** | eksploatavimas |
| **2.** | **Bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai** | | |
| 2.1. | Planiniai darbai | **-** | Už darbus ir medžiagas pagal sąskaitas |
| 2.2 | Nenumatyti darbai (avarijų likvidavimas, kitoks smukus remontas) | **427,96** | Iš kaupiamųjų lėšų apmokėta tik už medžiagas ir mechanizmus |
| **Iš viso panaudota kaupiamųjų lėšų :** | | **427,96** |  |

1. LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Pavadi-  nimas | Likutis metų pradžioje | Ataskaitinių metų | | | | | Panaudota  per  metus | Likutis metų pabaigoje  (2+5+7-8) | Pas-  tabos |
| Tarifas, Eur/m2 | Planuota  sukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas | Palūkanos |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupia-mosios įmokos | **7777,06** | **0,05** | **1771,44** | **1791,95** |  |  | **427,96** | **9 141,05** |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos, kiekis) | Kaina, Eur | Įvykdymas, Eur | Pastabos  (darbai atlikti,  mėn.) |
| Panaudota sukauptų lėšų |
| 1 |  |  | - |  |
| Iš viso: | | | **-** |  |

1. PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS
2. NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Remonto objektas | Trumpas darbų aprašymas  (medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina,  Eur | Įvykdymas, Eur | | Pastabos  (darbai atlikti, mėn.) |
| Panaudota  Su PVM | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | Bendro apšvietimo sistema | Judesio daviklis\*0, lemputė\*3 | 1,03 | 1,25 |  | 09 |
| 2 | Durys III laipt. | Kodinė spyna, medvaržčiai | 24,15 | 29,22 |  | 01 |
| 3 | Stogas, laiptinės durys | Danga Mida\*1m², dujos, durų rankenos | 49,54 | 59,94 |  | 02 |
| 4 | Šilumos mazgas | Termometras bimetalinis\*2 | 8,00 | 9,68 |  | 04 |
| 5 | Kanalizacija, stogas | Mechanizmai, videodiagnostika | 36,46 | 44,12 |  | 06 |
| 6 | Kanalizacija | Vamzdžių praplovimo įranga RIDGID | 38,42 | 46,49 |  | 10 |
| 7 | Sienų tarpblokinės siūlės | Montažo putos, plytelių klijai | 18,82 | 22,77 |  | 10 |
| Autobokštelis | 206,31 | 206,31 |  | 10 |
| 8 | Kanalizacija | Vamzdžio pravalymas, mechanizmai | 6,76 | 8,18 |  | 12 |
|  | Iš viso su PVM: | | | 427,96 |  |  |

1. DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. |  | Mato vnt. | Praėjusių  metų | Ataskaitinių metų | Pastabos |
| 1. | Šiluma patalpoms šildyti | MWh | **352.920** | **302,439** |  |
| 2. | Šiluma karštam vandeniui ir cirkuliacijai | MWh | **178.950** | **170,681** |  |
| 3. | Elektros energija bendrosioms reikmėms | kWh | 3260 | 3395 |  |

1. KITA INFORMACIJA

Ataskaita patalpinta internete [www.jurbkom.lt](http://www.jurbkom.lt) .

Informaciją apie kiekvieno abonemento (buto ar kitų patalpų savininkų) įmokas ir įsiskolinimus

galite gauti pas bendro naudojimo objektų administratorių UAB „Jurbarko komunalininkas“.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Direktoriaus pavaduotojas būsto priežiūrai | (Parašas) | Vytautas Stulgaitis |