***Ataskaitos forma parengta vadovaujantis***

***LR aplinkos ministro 2015-11-26 įsakymo*** ***[Nr. D1-849](http://litlex.am.lt/ll.dll?Tekstas=1&Id=203218&BF=1" \o "Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. gegužės 21 d. įsakymo Nr. D1-428 ''Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus veiklos, susijusios su administruojamu daugiabučiu namu, ataskaitos pavyzdinės formos patvirtinimo'' pakeitimo" \t "FTurinys), redakcija***

UAB „Jurbarko komunalininkas“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,**

**ATASKAITA**

2023-02-09

Jurbarkas

Ataskaita - už kalendorinius 2022 metus.

Daugiabučio namo adresas - **S . Daukanto 25**

# NAMO IŠLAIKYMO IR REMONTO IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Išlaidų pavadinimas | Suma  Eur | Pastabos |
| **1.** | **Priskaičiuota mokėjimų namo išlaikymui** | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | **2628,15** |  |
| 1.2. | techninės priežiūros | **2699,07** | išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros | **3273,02** | eksploatavimas |
| **2.** | **Bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai** | | |
| 2.1. | Planiniai darbai | **-** | Už darbus ir medžiagas pagal sąskaitas |
| 2.2 | Nenumatyti darbai (avarijų likvidavimas, kitoks smukus remontas) | **1 374,85** | Iš kaupiamųjų lėšų apmokėta tik už medžiagas |
| **Iš viso panaudota kaupiamųjų lėšų :** | | **1 374,85** |  |

1. LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Pavadi-  nimas | Likutis metų pradžioje | Ataskaitinių metų | | | | | Panaudota per  metus | Likutis metų pabaigoje  (2+5+7-8) | Pas-  tabos |
| Tarifas, Eur/m2 | Planuota  sukaupti | Sukaupta | Skola | Palūkanos |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupia-mosios įmokos | **5674,80** | **0,05** | **1374,98** | **1486,61** |  |  | **1 374,85** | **5 786,56** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Darbų  pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas  (apimtis, medžiagos, kiekis) | Kaina, Eur | | Įvykdymas, Eur | | Pastabos  (darbai atlikti,  mėn.) |
| Planuota | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 |  |  |  |  | - |  |  |
| Iš viso: | | | | | **-** |  |  |

1. PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS
2. NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil  Nr | Remonto darbų  objektas | Trumpas darbų aprašymas  (medžiagos ir kt.) | Kaina Eur | Įvykdymas, Eur | | Pastabos  (atlikta, mėn.) |
| Panaudota sukauptų lėšų | Iš kitų lėšų (šaltinis) |
| 1. | Bendro apšvietimo sistema, el. skydinės | Lemputės\* , judesio davikliai\*, |  | - |  | ----- |
| Automatinis jungiklis 20A, pjūkleliai | 6,64 | 7,52 |  | 10 |
| 2. | Kanalizacija | Sant. detalės ir medžiagos, aktas Nr.1443 | 28,97 | 35,05 |  | 01 |
| Hidrodinaminė mašina | 47,13 | 57,03 |  | 03 |
| 3. | Šilumos mazgas | Šilumokaitis, sant. medžiagos ir detalės | 765,74 | 926,55 |  | 02 |
| 4. | Vandentiekis | Mova OBA d15 | 3,20 | 3,87 |  | 03 |
| 5. | Durys I laipt. | Spyna kodinė, raktai\*4 | 25,79 | 31,21 |  | 05 |
| 6. | Stogas | Videodiagnostika, mechanizmų nuoma | 8,25 | 9,98 |  | 06 |
| 7. | Vandentiekis, kanalizacija, durys, stogas | Medžiagos ir detalės pagal aktą Nr. 659 | 115,69 | 139,98 |  | 07 |
| Mechanizmai, videodiagnostika | 8,96 | 10,84 |  |
| 8. | Lietaus nuotakynas | PVC vamzdis\*2m, perėjimai, movos | 24,09 | 29,15 |  | 08 |
| 9. | Kanalizacija | Vamzdžių praplovimo įranga RIDGID | 96,05 | 116,22 |  | 10 |
| 10. | Vandentiekis | Remontinė mova OBA 11/4“ | 7,45 | 7,45 |  | 12 |
|  | Iš viso su PVM: | | | 1374,85 |  |  |

1. DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. |  | Mato vnt. | Praėjusių  metų | Ataskaitinių metų | Pastabos |
| 1. | Šiluma patalpoms šildyti | MWh | **280.790** | **242,874** |  |
| 2. | Šiluma karštam vandeniui ir cirkuliacijai | MWh | **115.360** | **119,690** |  |
| 3. | Elektros energija bendrosioms reikmėms | kWh | 2775 | 3780 |  |

1. KITA INFORMACIJA

Ataskaita patalpinta internete [www.jurbkom.lt](http://www.jurbkom.lt) .

Informaciją apie kiekvieno abonemento (buto ar kitų patalpų savininkų) įmokas ir įsiskolinimus

galite gauti pas bendro naudojimo objektų administratorių UAB „Jurbarko komunalininkas“.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Direktoriaus pavaduotojas būsto priežiūrai | (Parašas) | Vytautas Stulgaitis |