***Ataskaitos forma parengta vadovaujantis***

***LR aplinkos ministro 2015-11-26 įsakymo*** ***[Nr. D1-849](http://litlex.am.lt/ll.dll?Tekstas=1&Id=203218&BF=1" \o "Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. gegužės 21 d. įsakymo Nr. D1-428 ''Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus veiklos, susijusios su administruojamu daugiabučiu namu, ataskaitos pavyzdinės formos patvirtinimo'' pakeitimo" \t "FTurinys), redakcija***

UAB „Jurbarko komunalininkas“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,**

 **ATASKAITA**

2023-02-08

Jurbarkas

Ataskaita - už kalendorinius 2022 metus.

Daugiabučio namo adresas - **Dariaus ir Girėno 58**

# NAMO IŠLAIKYMO IR REMONTO IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr. | Išlaidų pavadinimas |  SumaEur | Pastabos |
| **1.** | **Priskaičiuota mokėjimų namo išlaikymui** |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | **2152,71** |  |
| 1.2. | techninės priežiūros  | **2210,52** | išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros | **2516,7** | eksploatavimas |
| **2.** | **Bendrojo naudojimo objektų remonto, atnaujinimo darbai ir kitos išlaidos** |
| 2.1. | Planiniai darbai  | **520,40** | Už darbus ir medžiagas pagal sąskaitas |
| 2.2 | Nenumatyti darbai (avarijų likvidavimas, kitoks smukus remontas) | 633,56 | Iš kaupiamųjų lėšų apmokėta tik už medžiagas  |
| **Iš viso panaudota kaupiamųjų lėšų :** | **1153,96** |  |

1. LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Pavadi-nimas | Likutis metų pradžioje | Ataskaitinių metų | Panaudota permetus | Likutis metų pabaigoje(2+5+7-8) | Mėn. |
| Tarifas, Eur/m2 | Planuotasukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas | Palūkanos |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupia-mosios įmokos | **2123,56** | **0,08** | **1802,28** | **1816,87** |  |  | **1 153,96** | **2 786,47** |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr.  | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas(apimtis, medžiagos, kiekis) | Kaina, Eur | Įvykdymas, Eur | Pastabos(darbai atlikti, mėn.) |
| Planuota | Faktinė  | Panaudota sukauptų lėšų  | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | Radiatorių daliklių duomenų perdavimas kas mėnesį | UAB „Tele 2“ mobiliojo ryšio paslaugos | 20,00 | 20,40 | 20,40 |  | Už 12 mėn. |
| 2 | Laiptinių remontas | Pervestos lėšos į DNSB bendrijos sąskaitą | 500,00 | 500,00 | 500,00 |  |  |
| Iš viso su pvm: | **520,40** |  |  |

1. PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS
2. NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr. | Remonto objektas | Trumpas darbų aprašymas (medžiagos ir kt.)  | Faktinė kaina, Eur | Įvykdymas, Eur | Pastabos (darbai atlikti, mėn.) |
| Panaudota sukauptų lėšų | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | Bendro apšvietimo sistema | Lemputės\*5, judesio daviklis\* | 0,60 | 0,73 |  | 01 |
| 0,68 | 0,82 |  | 09 |
| 2 | Laiptinės langai | Užrakinamos rankenos\*24 | 148,18 | 179,29 |  | 01 |
| 3 | Įėjimo durys | Kodų spyna | 21,79 | 26,37 |  | 02 |
| 4 | Įėjimo durys | Kodų spyna | 21,79 | 26,37 |  | 06 |
| 5 | Stogas | Videodiagnostika, mechanizmai | 8,25 | 9,98 |  | 06 |
| 6 | Įėjimo stogeliai | Valymas, maišai šiukšlėms | 0,89 | 1,08 |  | 08 |
| 7 | Skelbimų lenta | Kamštinė lenta\*3vnt | 19,83 | 23,99 |  | 10 |
| 8 | Rūsio prieduobių stogelių įrengimas | Statybinės medžiagos ir detalės pagal aktą Nr.1121, mechanizmai | 247,51 | 299,49 |  | 11 |
| 54,08 | 65,44 |  |
|  | Iš viso: | 633,56 |  |  |

1. DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr. |  | Mato vnt. | Praėjusiųmetų | Ataskaitinių metų | Pastabos |
| 1. | Šiluma patalpoms šildyti | MWh | **121.930** | **97,526** |  |
| 2. | Šiluma karštam vandeniui ir cirkuliacijai | MWh | **61.230** | **58,133** |  |
| 3. | Elektros energija bendrosioms reikmėms | kWh | 3140 | 2855 |  |

1. KITA INFORMACIJA

Ataskaita patalpinta internete [www.jurbkom.lt](http://www.jurbkom.lt) .

Informaciją apie kiekvieno abonemento (buto ar kitų patalpų savininkų) įmokas ir įsiskolinimus

galite gauti pas bendro naudojimo objektų administratorių UAB „Jurbarko komunalininkas“.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Direktoriaus pavaduotojas būsto priežiūrai |  (Parašas) | Vytautas Stulgaitis  |