***Ataskaitos forma parengta vadovaujantis***

***LR aplinkos ministro 2015-11-26 įsakymo*** ***[Nr. D1-849](http://litlex.am.lt/ll.dll?Tekstas=1&Id=203218&BF=1" \o "Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. gegužės 21 d. įsakymo Nr. D1-428 ''Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus veiklos, susijusios su administruojamu daugiabučiu namu, ataskaitos pavyzdinės formos patvirtinimo'' pakeitimo" \t "FTurinys), redakcija***

UAB „Jurbarko komunalininkas“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,**

 **ATASKAITA**

2023-02-22

Jurbarkas

Ataskaita - už kalendorinius 2022 metus.

Daugiabučio namo adresas - **P. Cvirkos 7**

# NAMO IŠLAIKYMO IR REMONTO IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr. | Išlaidų pavadinimas |  SumaEur | Pastabos |
| **1.** | **Priskaičiuota mokėjimų namo išlaikymui** |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | **1199,65** |  |
| 1.2. | techninės priežiūros  | **1231,2** | išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros | **1636,81** | eksploatavimas |
| **2.** | **Bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai** |
| 2.1. | Planiniai darbai  | **2740,00** | Už darbus ir medžiagas pagal sąskaitas |
| 2.2 | Nenumatyti darbai (avarijų likvidavimas, kitoks smukus remontas) | 400,17 | Iš kaupiamųjų lėšų apmokėta tik už medžiagas  |
| **Iš viso panaudota kaupiamųjų lėšų :** | 3140,17 |  |

1. LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Pavadi-nimas | Likutis metų pradžioje | Ataskaitinių metų  | Panaudota  | Likutis metų pabaigoje  | Pas-tabos |
| Tarifas, Eur/m2 | Planuotasukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas | Palūkanos |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupia-mosios įmokos | **2985,97** | **0,10** | **1251,96** | **1240,80** |  |  | 3140,17 | **1086,60** |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr.  | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas(apimtis, medžiagos, kiekis) | Kaina, Eur | Įvykdymas, Eur | Pastabos(darbai atlikti, mėn.) |
| Planuota | Faktinė  | Panaudota sukauptų lėšų  | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | Lauko durų keitimas | Sąsk. IĮ „Lokresta“  | 3000,00 | 2740,00 | 2740,00 |  | 03 |
| Iš viso su PVM: | **-** |  |  |

1. PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS
2. NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr. | Remonto darbų objektas | Trumpas darbų aprašymas (medžiagos ir kt.)  | Faktinė kaina, Eur | Įvykdymas, Eur | Pastabos (darbai atlikti, mėn.) |
| Panaudota sukauptų lėšų  | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | Bendro apšvietimo sistema | Judesio davikliai\*, lemputės\* |  | - |  | ----- |
|  | - |  |
| 2 | Stogo liukas | Hermetikas  | 5,27 | 6,38 |  | 02 |
| 3 | Vandentiekis, šilumos mazgas, stogo liukas | Rem. mova d32, sant. detalės ir medžiagos, sandarinimo juosta, raktai\*3  | 29,17 | 35,30 |  | 03 |
| 4 | Vandentiekis | Rem. mova d25 | 5,65 | 6,84 |  | 04 |
| 5 | Vandentiekis | Sant. detalės ir medžiagos, akto Nr.426 | 79,04 | 95,64 |  | 05 |
| 6 | Vandentiekis, stogas | Sant. detalės ir medžiagos, akto Nr.543;Videodiagnostika, mechanizmų nuoma  | 68,32 | 82,67 |  | 06 |
| 9,93 | 12,01 |  |
| 7 | Vandentiekis | Rem. mova d32\*2 vnt. | 9,37 | 11,34 |  | 09 |
| 8 | Kanalizacija  | Vamzdžių praplovimo įranga RIDGID  | 38,42 | 46,49 |  | 10 |
| 9 | Vandentiekis | Rem. mova balnas d25 | 10,26 | 12,41 |  | 10 |
| 10 | Šilumos mazgas  | Temperatūros daviklis Danfoss | 75,28 | 91,09 |  | 11 |
|  | Iš viso su PVM : | 400,17 |  |  |

1. DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr. |  | Mato vnt. | Praėjusiųmetų | Ataskaitinių metų | Pastabos |
| 1. | Šiluma patalpoms šildyti | MWh; | **138.090** | **115,785** |  |
| 2. | Šiluma karštam vandeniui ir cirkuliacijai | MWh | **56.060** | **58,034** |  |
| 3. | Elektros energija bendrosioms reikmėms | kWh | 1160 | 1420 |  |

1. KITA INFORMACIJA

Ataskaita patalpinta internete [www.jurbkom.lt](http://www.jurbkom.lt) .

Informaciją apie kiekvieno abonemento (buto ar kitų patalpų savininkų) įmokas ir įsiskolinimus

galite gauti pas bendro naudojimo objektų administratorių UAB „Jurbarko komunalininkas“.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Direktoriaus pavaduotojas būsto priežiūrai |  (Parašas) | Vytautas Stulgaitis  |