****

 UAB „Jurbarko komunalininkas“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,**

 **ATASKAITA**

2024-03-15

Jurbarkas

Ataskaita - už kalendorinius 2023 metus.

Daugiabučio namo adresas - **Kęstučio 39**

# NAMO IŠLAIKYMO IR REMONTO IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr. | Išlaidų pavadinimas |  SumaEur | Pastabos |
| **1.** | **Priskaičiuota mokėjimų namo išlaikymui** |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | **2778,84** |  |
| 1.2. | techninės priežiūros  | **2827,2** | išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros | **3482,28** | eksploatavimas |
| **2.** | **Bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai** |
| 2.1. | Planiniai darbai  | **3935,17** | Už medžiagas ir darbus pagal sąskaitas |
| 2.2 | Nenumatyti darbai (avarijų likvidavimas, kitoks smukus remontas) | **288,69** | Iš kaupiamųjų lėšų apmokėta tik už medžiagas  |
| **Iš viso panaudota kaupiamųjų lėšų :** | **4223,86** |  |

1. LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Pavadi-nimas | Likutis metų pradžioje | Ataskaitinių metų | Panaudota permetus | Likutis metų pabaigoje(2+5+7-8) | Pas-tabos |
| Tarifas, Eur/m2 | Planuotasukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas | Palūkanos |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupia-mosios įmokos | **10 673,46** | **0,06** | **1733,76** | **1770,69** |  |  | **4 223,86** | **8 220,30** |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr.  | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas(apimtis, medžiagos, kiekis) | Kaina, Eur | Įvykdymas, Eur | Pastabos(darbai atlikti, mėn.) |
| Faktinė  | Panaudota sukauptų lėšų  | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | Nuogrindos ir šaligatvio atnaujinimas  | Šaligatvio plytelės, bordiūrai, smėlis, juodžemis | 800 | 800,28 |  | 06 |
| 200 | 271,16 |  | 05 |
| Šaligatvio ir nuogrindos remonto atliktų darbų aktai | 1600 | 1630,32 |  | 06 |
| 1300 | 1233,41 |  | 05 |
| Iš viso | **3935,17** | - |  |

1. PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS
2. NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr. | Remonto darbų objektas | Trumpas darbų aprašymas (medžiagos ir kt.)  | Faktinė kaina, Eur | Įvykdymas, Eur | Pastabos (darbai atlikti, mėn.) |
| Panaudota sukauptų lėšų,  | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | Bendro apšvietimo sistema | Lemputės\*10, judesio daviklis\* | 3,00 | 3,00 |  | 04 |
| 2 | Stogas ties 2 laiptine | Mastika sandarinimo, dujos | 19,37 | 19,37 |  | 01 |
| 3 | Durys  | Atraminė koja | 3,40 | 3,40 |  | 04 |
| 4 | Kiemo gerbūvis  | Gruntas universalus 11 maišų, mechanizmų panaudojimas | 57,54 | 57,54 |  | 04 |
| 5 | Kanalizacija  | Vamzdžio apkaba plati\*2 | 5,19 | 5,19 |  | 07 |
| 6 | Vandentiekis, paukščių atbaidymo priemonės | Movos\*2, paukščių atbaidymo juosta, kt. medžiagos , autobokštelis | 131,96 | 131,96 |  | 09 |
| 43,43 | 43,43 |  |
| 7 | Vandentiekis  | Rem.mova OBA balnas d50 | 17,19 | 17,19 |  | 10 |
| 8 | Vandentiekis  | Rem.mova d50 | 7,61 | 7,61 |  | 11 |
|  | Iš viso | 288,69 |  |  |

1. DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | kWh | EUR su PVM | Pastabos |
| Elektros energija bendrosioms reikmėms | 2941 | 752,15 |  |

1. KITA INFORMACIJA

Ataskaita patalpinta internete [www.jurbkom.lt](http://www.jurbkom.lt) .

Informaciją apie kiekvieno abonemento (buto ar kitų patalpų savininkų) įmokas ir įsiskolinimus

galite gauti pas bendro naudojimo objektų administratorių UAB „Jurbarko komunalininkas“.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Direktoriaus pavaduotojas būsto priežiūrai |  (Parašas) | Vytautas Stulgaitis  |