****

 UAB „Jurbarko komunalininkas“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,**

 **ATASKAITA**

2024-03-19

Jurbarkas

Ataskaita - už kalendorinius 2023 metus.

Daugiabučio namo adresas - **Gedimino 21**

# NAMO IŠLAIKYMO IR REMONTO IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr. | Išlaidų pavadinimas |  SumaEur | Pastabos |
| **1.** | **Priskaičiuota mokėjimų namo išlaikymui** |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | **1446,84** |  |
| 1.2. | techninės priežiūros  | **1472,52** | išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros | **1997,64** | eksploatavimas |
| **2.** | **Bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai** |
| 2.1. | Planiniai darbai | **-** | Už darbus ir medžiagas pagal sąskaitas |
| 2.2 | Nenumatyti darbai (avarijų likvidavimas, kitoks smukus remontas) | 394,74 | Iš kaupiamųjų lėšų apmokėta tik už medžiagas  |
| **Iš viso panaudota kaupiamųjų lėšų :** | 394,74 |  |

1. LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Įmokų pavadinimas | Likutis metų pradžioje | Ataskaitinių metų | Panaudota permetus | Likutis metų pabaigoje(2+5 - 8) | Pas-tabos |
| Tarifas, Eur/m2 | Planuotasukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas | Palūkanos |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupiamosios | **1 967,43** | **0,05** | **753,12** | **691,41** |  |  | **394,74** | **2 264,10** | Butų |
| Kaupiamosios | **341,12** | **0,05** | **41,16** | **83,35** |  |  | **-** | **424,47** | Kitųpatalpų |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr.  | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas(apimtis, medžiagos, kiekis) | Kaina, Eur | Įvykdymas, Eur | Pastabos(darbai atlikti, mėn.) |
| Planuota | Faktinė  | Panaudota sukauptų lėšų  | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
|  |  |  |  |  | - |  |  |
| Iš viso su PVM: |  |  |  |

1. PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS
2. NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr. | Remontoobjektas | Trumpas darbų aprašymas(medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina, Eur | Įvykdymas, Eur | Pastabos (darbai atlikti, mėn.) |
| Panaudota sukauptų lėšų | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | Bendro apšvietimo sistema | Lemputės\*5, judesio daviklis\*1 | 7,39 | 7,39 |  | 04 |
| 2,18 | 2,18 |  | 08 |
| 1,67 | 1,67 |  | 10 |
| 2 | Kanalizacija | UAB „Jurbarko vandenys“ hidrodinaminės mašinos panaudojimas | 114,04 | 114,04 |  | 01 |
| 3 | Kanalizacija  | Vamzdynų praplovimo įranga | 96,41 | 96,41 |  | 06 |
| 4 | Vandentiekis  | Kranai\*2, jungtis, trišakis, movos\*2 | 45,10 | 45,10 |  | 09 |
| 5 | Vandentiekis  | Sant. medžiagų ir detalių panaudojimo aktas Nr.1177 | 82,53 | 82,53 |  | 11 |
| 6 | Kanalizacijos stovas | Sant. medžiagų ir detalių panaudojimo aktas Nr.1293 | 45,42 | 45,42 |  | 12 |
|  | Iš viso su PVM: | 394,74 |  |  |

1. DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | kWh | EUR su PVM | Pastabos |
| Elektros energija bendrosioms reikmėms | 2445 | 627,42 |  |

1. KITA INFORMACIJA

Ataskaita patalpinta internete [www.jurbkom.lt](http://www.jurbkom.lt) .

Informaciją apie kiekvieno abonemento (buto ar kitų patalpų savininkų) įmokas ir įsiskolinimus

galite gauti pas bendro naudojimo objektų administratorių UAB „Jurbarko komunalininkas“.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Direktoriaus pavaduotojas būsto priežiūrai |  (Parašas) | Vytautas Stulgaitis  |