****

UAB „Jurbarko komunalininkas“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,**

**ATASKAITA**

2024-03-18

Jurbarkas

Ataskaita - už kalendorinius 2023 metus.

Daugiabučio namo adresas - **S . Daukanto 25**

# NAMO IŠLAIKYMO IR REMONTO IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Išlaidų pavadinimas | Suma  Eur | Pastabos |
| **1.** | **Priskaičiuota mokėjimų namo išlaikymui** | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | **2644,44** |  |
| 1.2. | techninės priežiūros | **2691,48** | išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros | **3309,72** | eksploatavimas |
| **2.** | **Bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai** | | |
| 2.1. | Planiniai darbai | **-** | Už darbus ir medžiagas pagal sąskaitas |
| 2.2 | Nenumatyti darbai (avarijų likvidavimas, kitoks smukus remontas) | **581,61** | Iš kaupiamųjų lėšų apmokėta tik už medžiagas |
| **Iš viso panaudota kaupiamųjų lėšų :** | | **581,61** |  |

1. LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Pavadi-  nimas | Likutis metų pradžioje | Ataskaitinių metų | | | | | Panaudota per  metus | Likutis metų pabaigoje  (2+5+7-8) | Pas-  tabos |
| Tarifas, Eur/m2 | Planuota  sukaupti | Sukaupta | Skola | Palūkanos |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupia-mosios įmokos | **5790,24** | **0,05** | **1373,28** | **1397,50** |  |  | **581,61** | **6 606,13** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Darbų  pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas  (apimtis, medžiagos, kiekis) | Kaina, Eur | | Įvykdymas, Eur | | Pastabos  (darbai atlikti,  mėn.) |
| Planuota | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 |  |  |  |  | - |  |  |
| Iš viso: | | | | | **-** |  |  |

1. PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS
2. NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil  Nr | Remonto darbų  objektas | Trumpas darbų aprašymas  (medžiagos ir kt.) | Kaina Eur | Įvykdymas, Eur | | Pastabos  (atlikta, mėn.) |
| Panaudota sukauptų lėšų | Iš kitų lėšų (šaltinis) |
| 1. | Bendro apšvietimo sistema, | Lemputės\*3 , judesio davikliai\*0, | 0,60 | 0,60 |  | 02 |
| 0,83 | 0,83 |  | 11 |
| 2. | Vandentiekis | Sant. medžiagų panaudojimo aktas Nr.42 | 129,74 | 129,74 |  | 01 |
| 3. | Skalbinių džiovyklės išmontavimas | Metalo pjovimo diskai, kt. mechanizmai | 5,84 | 5,84 |  | 02 |
| 2,72 | 2,72 |  |
| 4. | Vandentiekis | Sant. medžiagų panaudojimo aktas Nr.240 | 128,94 | 128,94 |  | 03 |
| 5. | Sienos įtrūkimai | Hermetikas Penosil | 13,9 | 13,9 |  | 04 |
| Autobokštelis | 42,33 | 42,33 |  |
| 6. | Vandentiekis | Remontinė mova | 7,65 | 7,65 |  | 06 |
| 7. | Kanalizacija | Vamzdynų valymo įrangos RIDGID panaudojimas 3val. | 144,62 | 144,62 |  | 06 |
| 8. | Durys | Kodinė spyna, tvirtinimo detalės | 19,48 | 19,48 |  | 08 |
| 9. | Kanalizacijos stovas | Pravala, vamzdis, perėjimas, mova | 7,04 | 7,04 |  | 09 |
| 10. | Kanalizacija | Vamzdynų valymo įrangos RIDGID panaudojimas 1val. | 48,21 | 48,21 |  | 10 |
| 11. | Šilumos punktas | Elektr. lizdo įrengimo medžiagos ir detalės | 29,71 | 29,71 |  | 12 |
|  | Iš viso su PVM: | | | 581,61 |  |  |

1. DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | kWh | EUR su PVM | Pastabos |
| Elektros energija bendrosioms reikmėms | 3590 | 920,68 |  |

1. KITA INFORMACIJA

Ataskaita patalpinta internete [www.jurbkom.lt](http://www.jurbkom.lt) .

Informaciją apie kiekvieno abonemento (buto ar kitų patalpų savininkų) įmokas ir įsiskolinimus

galite gauti pas bendro naudojimo objektų administratorių UAB „Jurbarko komunalininkas“.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Direktoriaus pavaduotojas būsto priežiūrai | (Parašas) | Vytautas Stulgaitis |