****UAB „Jurbarko komunalininkas“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,**

 **ATASKAITA**

2024-03-15

Jurbarkas

Ataskaita - už kalendorinius 2023 metus.

Daugiabučio namo adresas - **Dariaus ir Girėno 47**

# NAMO IŠLAIKYMO IR REMONTO IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr. | Išlaidų pavadinimas |  SumaEur | Pastabos |
| **1.** | **Priskaičiuota mokėjimų namo išlaikymui** |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | **3128,88** |  |
| 1.2. | techninės priežiūros  | **3184,92** | išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros | **3157,56** | eksploatavimas |
| **2.** | **Bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai** |
| 2.1. | Planiniai darbai  | **28,40** | *Už darbus ir medžiagas pagal sąskaitas* |
| 2.2 | Nenumatyti darbai (avarijų likvidavimas, kitoks smukus remontas) | 207,30 | *Iš kaupiamųjų lėšų apmokėta tik už medžiagas*  |
| **Iš viso panaudota kaupiamųjų lėšų :** | **235,70** |  |

1. LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Pavadi-nimas | Likutis metų pradžioje | Ataskaitinių metų | Panaudota permetus | Likutis metų pabaigoje(2+5+7-8) | Pastabos |
| Tarifas, Eur/m2 | Planuotasukaupti | Sukaupta | Skola  | Palūkanos |
| Kaupia-mosios įmokos | **4 016,89** | **0,025** | **1621,56** | **1594,72** |  |  | **235,70** | **5 375,91** |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr.  | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas(apimtis, medžiagos, kiekis) | Kaina, Eur | Įvykdymas, Eur | Pastabos(mėn.) |
| Planuota | Faktinė  | Panaudota sukauptų lėšų  | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | Radiatorių daliklių duomenų perdavimas kas mėnesį | Mobiliojo ryšio paslaugos | 30,00 | 28,40 | **28,40** |  | Už 12 mėn. |
| Iš viso: | **28,40** |  |  |

1. PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS
2. NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr. | Remonto objektas | Trumpas darbų aprašymas(medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina, Eur | Įvykdymas, Eur | Pastabos (darbai atlikti, mėn.) |
| Panaudota sukauptų lėšų | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | Bendro apšvietimo sistema | Lemputė\*6,  | 3,39 | 3,39 |  | 01 |
| 1,08 | 1,08 |  | 02 |
| 0,36 | 0,36 |  | 04 |
| 2 | Laiptinės aikštelė | Cemento mišinys Ceresit | 6,06 | 6,06 |  | 06 |
| 3 | 3l. Durų remontas, apšvietimas | Pritraukėjas, kodinė spyna, medžiagos, lemputės\*2, judesio daviklis\*1 | 84,30 | 84,30 |  | 07 |
| 4 | Šildymo sistema 1 bute | Termostatinė galvutė | 8,82 | 8,82 |  | 10 |
| 5 | Karštas vandentiekis | Sant.medžiagos ir detalės, mechanizmai pagal aktą Nr.1171 | 71,83 | 71,83 |  | 11 |
| 6 | Šilumos mazgas | Slėgio relė XMP | 31,46 | 31,46 |  | 12 |
|  | Iš viso su PVM: | 207,3 |  |  |

1. DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | kWh | EUR su PVM | Pastabos |
| Elektros energija bendrosioms reikmėms | 2460 | 625,86 |  |

1. KITA INFORMACIJA

Ataskaita patalpinta internete [www.jurbkom.lt](http://www.jurbkom.lt) .

Informaciją apie kiekvieno abonemento (buto ar kitų patalpų savininkų) įmokas ir įsiskolinimus

galite gauti pas bendro naudojimo objektų administratorių UAB „Jurbarko komunalininkas“.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Direktoriaus pavaduotojas būsto priežiūrai |  (Parašas) | Vytautas Stulgaitis  |