**** UAB „Jurbarko komunalininkas“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,**

 **ATASKAITA**

2024-03-15

Jurbarkas

Ataskaita - už kalendorinius 2023 metus.

Daugiabučio namo adresas - **Dariaus ir Girėno 33**

# NAMO IŠLAIKYMO IR REMONTO IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr. | Išlaidų pavadinimas |  SumaEur | Pastabos |
| **1.** | **Priskaičiuota mokėjimų namo išlaikymui** |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | **1505,88** |  |
| 1.2. | techninės priežiūros  | **1532,16** | išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros | **1787,64** | eksploatavimas |
| **2.** | **Bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai** |
| 2.1. | Planiniai darbai  | **4891,26** | Už darbus, paslaugas, medžiagas pagal sąskaitas |
| 2.2 | Nenumatyti darbai (avarijų likvidavimas, kitoks smukus remontas) | - | Iš kaupiamųjų lėšų apmokėta tik už medžiagas  |
| **Iš viso panaudota kaupiamųjų lėšų :** | **4891,26** |  |

1. LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Įmokų pavadinimas | Likutis metų pradžioje | Ataskaitinių metų | Panaudota permetus | Likutis metų pabaigoje | Pas-tabos |
| Tarifas, Eur/m2 | Planuotasukaupti | Sukaupta | Skola  | Palūkanos |
| Kaupiamosios | **9 261,51** | **0,07** | **1096,56** | **1041,66** |  |  | **4 885,80** | **5 417,37** | Butų |
| Kaupiamosios | **5661,69** | **0,07** | **450,96** | **450,96** |  |  | **5,46** | **6107,19** | Kitų patalpų |
| Iš viso | **14 923,2** | **0,07** | **1547,52** | **1492,62** |  |  | **4891,26** | **11524,56** |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr.  | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas(apimtis, medžiagos, kiekis) | Kaina, Eur | Įvykdymas, Eur | Pastabos(mėn.) |
| Planuota | Faktinė  | Panaudota sukauptų lėšų  | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | Radiatorių daliklių duomenų perdavimas  | Mobiliojo ryšio paslaugos  | 20,00 | 23,43 | 23,43 |  | Per metus |
| 2 | Radiatorių daliklių keitimas naujais | IRTC sąskaita | 4867,83 | 4867,83 | 4867,83 |  | 12 |
| Iš viso: | **4891,26** |  |  |

1. PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS
2. NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr. | Remonto objektas | Trumpas darbų aprašymas (medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina, Eur | Įvykdymas, Eur | Pastabos (darbai atlikti, mėn.) |
| Panaudota sukauptų lėšų | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 |  |  |  | - |  |  |
|  | Iš viso: | - |  |  |

1. DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | kWh | EUR su PVM | Pastabos |
| Elektros energija bendrosioms reikmėms |  |  |  |

1. KITA INFORMACIJA

Ataskaita patalpinta internete [www.jurbkom.lt](http://www.jurbkom.lt) .

Informaciją apie kiekvieno abonemento (buto ar kitų patalpų savininkų) įmokas ir įsiskolinimus

galite gauti pas bendro naudojimo objektų administratorių UAB „Jurbarko komunalininkas“.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Direktoriaus pavaduotojas būsto priežiūrai |  (Parašas) | Vytautas Stulgaitis  |