

**Daugiabučio namo, Lauko g. 11, Jurbarkas,
butų ir kitų patalpų savininkų
SUSIRINKIMO PROTOKOLAS**
2014 m. spalio 28 d. Nr. 45-31

Susirinkimas įvyko 2014 m. spalio 28 d.

I. BENDRA INFORMACIJA

Daugiabutis namas, **Lauko g. 11, Jurbarkas**, kurio unitalus Nr. 9498-6005-0013 (toliau – namas) bendrojo naudojimo objektų valdytojas yra UAB „Jurbarko komunalininkas“ įmonės kodas 258325370, adresas Muitinės 26A, Jurbarkas.

Namo butų ir kitų patalpų skaičius : 45.

Namo butų ir kitų patalpų savininkų skaičius : 56.

II. DALYVAI

Namo butų ir kitų patalpų savininkų (toliau – patalpų savininkai) susirinkime (toliau – susirinkimas) dalyvavo :

1) 32 (Trisdešimt du) patalpų savininkai, turintys 31 (Trisdešimt viena) balsą, ir tai sudaro

68,9 (Šešiasdešimt aštuonis ir devynias dešimtąsias) % visų namo butų patalpų (nuosavybės teisės objektų) skaičiaus. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu, susirinkimo kvorumas yra, susirinkimas laikomas įvykusi.

2) Bendrojo naudojimo objektų valdytojo UAB „Jurbarko komunalininkas“ įgaliojimas asmuo starybos inžinierius Artūnas Ričkus, įgaliojimas 2014-10-27, Nr. 10-473.

3) Kiti susirinkime dalyvaujantys asmenys: UAB „Jurbarko komunalininkas“ direktoriaus pavaduotojas būsto priežiūrai Vytautas Stulgaitis, UAB „Jurbarko komunalininkas“ starybos inžinierius Artūnas Ričkus, UAB „Jurbarko komunalininkas“ buhalterė renovacijai Regina Rangienė, Jurbarko savivaldybės administracijos ūkio ir turto skyriaus vyr. specialistas Gediminas Šalimis.

4)

Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo dalyvių sąrašas priedamas (1 priedas).

III. SUSIRINKIMO SUŠAUKIMAS

Pranešimas apie butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo šaukimą, priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) paskelbimas, priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) (pridamas) 2014 m. spalio 13 d. paskelbtas informavimo būdais, numatytais Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimu, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012m. lapkričio 22d. įsakymu Nr.D1-961 “ Dėl butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos aprašo patvirtinimo “. Patalpų savininkams

buvo sudarytos galimybės susipažinti su namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano projektu ir numatyta preliminaru investicijų pasiskirstymu.
 Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo šaukimo forma, priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priedama (2 priedas).

IV. SUSIRINKIMO PIRMININKO IR SEKRETORIAUS RINKIMAI .

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas ar jo įgaliotas asmuo pasilė susirinkime dalyvaujančių patalpų savininkų paprasta balsų dauguma išrinkti susirinkimą ir susirinkimo sekretorių.

SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmininku pasiūlyta išrinkti Arūną Ričkų.
 Susirinkimo sekretoriumi pasiūlyta išrinkti Reginą Rangienę.

BALSUOTA:

	„Už“	„Prieš“
Del susirinkimo pirmininko	32	--
Del susirinkimo sekretoriaus	32	--

NUSPRESTA:

Susirinkimo pirmininku išrinkti Arūną Ričkų,
 Susirinkimo sekretoriumi išrinkti Reginą Rangienę.

V. SUSIRINKIMO DARBOTVARKĖ IR SPRENDIMAI.

Susirinkimo pirmiškai pristato susirinkimo darbotvarkę:

1. Del namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių varianto pasirinkimo .
2. Del namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo ir namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.
3. Finansinio tarpininko pasirinkimas.
4. Del namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo ir statybos rangos darbų pirkimo CVP-is.

BALSUOTA:

„Už“	32
„Prieš“	--

NUSPRESTA:

Priarti pasiūlytai susirinkimo darbotvarkėi.

SVARSTĪTA:

1. **Dēl** namo atnaujinimo (modernizavimo) priemoniū varianto pasirinkimo.

SĪDĻOMAS SPRENDĪMAS:

Pasirinkti vienā īs namo atnaujinimo (modernizavimo) variantū, pateiktū investiciju plāne.

BALSUOTA:

Variantas	„Už”	„Pret”
A	6	25
B	24	8

NUSPRĒSTA:

Pasirinkti namo atnaujinimo (modernizavimo) investiciju plāne pateiktā īr indeksu **B** pazymēlā namo atnaujinimo (modernizavimo) priemoniū variantā.

2. **Dēl** namo atnaujinimo (modernizavimo) investiciju plāno tvirtinimo (*pagal pasirinktū variantū*) īr namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo īr īgyvendinimo sājlygū (*Sprendimas priimamas vardinio balsavimo būdu*).

SĪDĻOMAS SPRENDĪMAS

Patvirtinti namo **Lauko g. 11, Jurbarkas** atnaujinimo (modernizavimo) investiciju plānā (priedas Nr.4) **B** variantā īr nustatyti, kad:

1) visa investiciju suma neturi viršyti **2438848,74 Lt.** (*Du milijonus keturis simtus trisdešimt astuonis tukstanciaus astuonis litus ir 74 centus*), īs ju kredito suma **2207930,17 Lt.** (*Du milijonai du simtai septyni tukstanciai devyni simtai trisdešimt litų ir 17 centų*);

2) visas su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto īgyvendinimu susijusias išlaidas (investicijas), atėmus valstybės paramā, privalo apmokėti patalpū savininkai. Paskirstant lėšas butū īr kitū patalpū savininkams, īvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitū patalpū bendrajam plotui īr viso namo naudingojo ploto santykiui), īr individualios investicijos (buto ar kitū patalpū langū keitimui īr pan.).

3) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimas īr administravimas, jo īgyvendinimas īr finansavimas, vadovaujančis patvirtintu namo atnaujinimo (modernizavimo) investiciju plānu, pavadamas UAB „Jurbarko komunalininkas” (toliau – Projekto administratorius)

4) projekto administratorius patalpū savininkū naudai, savo vardu sudaro lengvatinio kredito sutartį ne didesnei kaip **2207930,17 Lt.** sumai īr ne īgesniam kaip **20 mėnū** laikotarpiui namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimui īr īgyvendinimui finansuoti pagal Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo īr daugiabučiū namū atnaujinimo (modernizavimo) projekto īgyvendinimo priežiūros taisyklėse (toliau – Valstybės paramos taisyklės) nustatytas sājlygas (*lengvartinis kreditas ne didesnis kaip 3 procentū fiksuotomis mėtinėmis palūkanomis*) īr supažindina patalpū savininkus su esminėmis kreditavimo sutarties sājlygomis (kredito suma, terminai, įmokų dydis, ju grāžinimo mokejimo tvarka). Projekto administratorius, prieš pasirašydamas kreditavimo sutartį, turi īsitikinti, kad kredito sutartyje butū numatyta sājlyga atidėti kredito grāžinimā īr palūkanū apmokėjimā iki projekto īgyvendinimo

pabāgos ir galimybē patalpų savininko naudai palmtą kredītą, patalpų savininkui pagedaujant, grąžinti jį ar jo daļi anksčiau uz nustatytā termiņā netaikant priēšlaikimio kredito grāžinimo mokesēio;

5) projekto administratorui mokamas projekto īgyvendinimo administravimo mokesēis nuo šio spendimo priēmimo dienos iki atnaujinimo (modernizavimo) projekto īgyvendinimo (starybos darbu uzbaigimo akto pastarymo) dienos, taēiau ne īlgiau uz Investicijū plane numatytā projekto īgyvendinimo termiņā (īsskryus atvejus, kai projekto īgyvendinimo termiņas pratēstamas teisēs aktu nustatyta tvarka), taikant projekto administravimo mokesēio tarifā **0,35** Lt/m² per mēn. (be PVM). Nurodytas projekto īgyvendinimo administravimo mokesēis apmokamas **100 %** valstybēs lēšomis pagal Valstybēs paramos taisyklēsē nustatytas sąlygas ir tvarkā ;

6) projekto administratoriui, pasirašiusiam kredito sutartį patalpų savininkų naudai, nuo atnaujinimo (modernizavimo) projekto īgyvendinimo (nuo starybos darbu uzbaigimo akto pastarymo) dienos iki kredito grāžinimo dienos, mokamas kredito sutarties aptarnavimo mokesēis **0,09** Lt/m² per mēn., kurį apmokēs kiekvienas patalpų savininkas, kurio naudai yra palmtas kreditas projekto īgyvendinti.

7) patalpų savininkai, kurių naudai palmtas lengvatinis kreditas projektui īgyvendinti, privales kiekvienā mēnesī apmokētī jiemis tenkanēiā kredito ir palūkanų daļi pagal kredito sutartyje nustatytā kredito grāžinimo grafikā Projekto administratoriaus nurodyta tvarka;

8) patalpų savininkai, perleisdami patalpas kitam asmeniui, turi informuotī pirkējā (īgijējā) apie Patalpų savininkui tenkanēius īsipareigojimus ir īstiskolimimus, susijusius su projekto īgyvendinimu, kreditu ir palūkanomis. Jei yra susidarē īstiskolimai perleidimo metu – Patalpų savininkai privalo juos apmokētī iki patalpų perleidimo dienos, o vykdytinas prievolēs perduoti buto ar kitų patalpų pirkējui (īgijējui). Apie patalpų perleidimā patalpų savininkas turi informuoti bendrojo naudojimo objektų valdytoją ir Projekto administratori.

9) gyventojai, turintys teisē ī šildymo īslaidų kompensacijā, supažindinti su Lietuvos Respublikos pinigines socialines paramos nepasiturtintems gyventojams īstaiymo nuostatomis: jei daugiabuēcio namo buto savininkas, kuris turi teisē ī busto šildymo īslaidų kompensacijā arba jā daugiabuēcio namo (modernizavimo) projekto īgyvendinimo ir priimant spendimā del daugiabuēcio namo atnaujinimo gauna, nedalyvauja susirinkime svarstant ir priimant spendimā del daugiabuēcio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto īgyvendinimo ir atsisakē dalyvauti īgyvendinant šį projektā (balsuojant nepritare projekto īgyvendinimui), ateinantį šildymo sezonā jo bendrai gyvenanantiems asmenims arba vienam buto savininkui skiritama kompensuojama busto šildymo īslaidų dalis mazinama **50 procentų**, nuo kito šildymo sezono busto šildymo īslaidų kompensacija neskiritama, kol bus īgyvendintas daugiabuēcio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, bet ne īlgiau kaip 3 metų šildymo sezonus, īskaitant atvejį, kai del šių asmenų veiksmų (neveikimo) daugiabuēcio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto nepradētas īgyvendinti.

BALSUOTA:

„Pritariu“	„Nepritariu“	-
30	2	

NUSPRESTA:

Pritarti siulomam spendimui.

3. Del finansinio tarpininko pasirinkimo.

SITLOMAS SPRENDIMAS :

Kredito sutartį dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo pasirašyti su AB Šiaulių banku.

BALSUOTA:

„Už“	32
„Prieš“	--

NUSPRESTA:

Pritarti siūlomam sprendimui.

4. Del namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo ir statybos rangos darbų pirkimo per CVP – is.

BALSUOTA:

„Už“	32
„Prieš“	--

NUSPRESTA:

Pritarti siūlomam sprendimui.

VI. Priedama:

1 priedas. Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų dalyvių sąrašas.

2 priedas. Pranešimo apie butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo šaukimą, priimant sprendimą del daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) kopija.

3 priedas. Vardinio balsavimo biuleteniai.

4 priedas. Namu atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano kopija.

Susirinkimo pirmininkas

Rimantas

Artūras Ričkus

Susirinkimo sekretorius

Regina

Regina Rangiėnė