

**Daugiabučio namo, Kęstučio g. 39, Jurbarkas,
butų ir kitų patalpų savininkų
SUSIRINKIMO PROTOKOLAS
2014 m. gruodžio 3 d. Nr. 45-60**

Susirinkimas įvyko 2014 m. gruodžio 3 d.

I. BENDRA INFORMACIJA

Daugiabutis namas **Kęstučio g. 39, Jurbarkas**, kurio unikalus Nr. Nr.9498-6000-4016 (toliau – namas) bendrojo naudojimo objektų valdytojas yra UAB „Jurbarko komunalininkas“ įmonės kodas 258325370, adresas Muitinės 26A, Jurbarkas.

Namo butų ir kitų patalpų skaičius : 60.

Namo butų ir kitų patalpų savininkų skaičius : 67.

II. DALYVIAI

Namo butų ir kitų patalpų savininkų (toliau – patalpų savininkai) susirinkime (toliau – susirinkimas) dalyvavo :

- 1) 44 (Keturiasdešimt ketuti) patalpų savininkai, turintys 42 (Keturiasdešimt du) balsus, ir tai sudaro 70 (Septyniasdešimt) % visų namo butų patalpų (nuosavybės teisės objektų) skaičiaus. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu, susirinkimo kvorumas yra, susirinkimas laikomas įvykusi.
- 2) Bendrojo naudojimo objektų valdytojo UAB „Jurbarko komunalininkas“ įgaliotas asmuo statybos inžinierius Arūnas Ričkus, įgaliojimas 2014- 10 -27, Nr. 10-473.
- 3) Kiti susirinkime dalyvaujantys asmenys: UAB „Jurbarko komunalininkas“ direktoriaus pavaduotojas būsto priežiūrai Vytautas Stulgaitis, UAB „Jurbarko komunalininkas“ buhalterė renovacijai Regina Rangienė, Jurbarko savivaldybės administracijos ūkio ir turto skyriaus vyr. specialistas Gediminas Šaltinis.

Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo dalyvių sąrašas pridedamas (1 priedas).

III. SUSIRINKIMO SUŠAUKIMAS

Pranešimas apie butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo šaukimą, priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) paskelbimas, priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) (pridedamas) **2014 m. lapkričio 3 d.** paskelbtas informavimo būdais, numatytais Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012m. lapkričio 22d. įsakymu Nr.D1-961 “ Dėl butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos aprašo patvirtinimo ”. Patalpų savininkams

buvo sudarytos galimybės susipažinti su namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano projektu ir numatytu preliminarium investicijų paskirstymu.

Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo šaukimo forma, priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) pridedama (2 priedas).

IV. SUSIRINKIMO PIRMININKO IR SEKRETORIAUS RINKIMAI .

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas ar jo įgaliotas asmuo pasiūlė susirinkime dalyvaujančių patalpų savininkų paprasta balsų dauguma išrinkti susirinkimo pirmininką ir susirinkimo sekretorių.

SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmininku pasiūlyta išrinkti Arūną Ričkų.
Susirinkimo sekretoriumi pasiūlyta išrinkti Reginą Rangienę.

BALSUOTA:

	„Už“	„Prieš“
Dėl susirinkimo pirmininko	42	--
Dėl susirinkimo sekretoriaus	42	--

NUSPĖSTA:

Susirinkimo pirmininku išrinkti Arūną Ričkų,

Susirinkimo sekretoriumi išrinkti Reginą Rangienę.

V. SUSIRINKIMO DARBOTVARKĖ IR SPRENDIMAI.

Susirinkimo pirmininkas pristato susirinkimo darbotvarkę:

1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių varianto pasirinkimo .
2. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo ir namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.
3. Finansinio tarpininko pasirinkimas.

BALSUOTA:

„Už“	„Prieš“
42	--

NUSPĖSTA:

Pritarti pasiūlytai susirinkimo darbotvarkei.

SVARSTYTA:

1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių varianto pasirinkimo.

SIŪLOMAS SPRENDIMAS:

Pasirinkti vieną iš namo atnaujinimo (modernizavimo) variantų, pateiktų investicijų plane.

BALSUOTA:

Variantas	„Už“	„Prieš“
A	--	--
B	--	--

NUSPREŠTA:

Nepasirinktas nei vienas namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane pateiktas namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantas.

2. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo (pagal pasirinktą variantą) ir namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų. (Sprendimas priimamas vardinio balsavimo būdu). Balsavimui pateikti namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano A ir B variantų biuleteniai.

BALSUOTA:

Namno atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano variantai	„Pritariu“	„Nepritariu“	Negaliojančių vardinio balsavimo biuletenių skaičius
A	5	37	2
B	4	36	2

NUSPREŠTA:

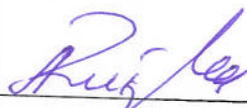
Nepritarti siūlomam sprendimui.

3. Dėl finansinio tarpininko pasirinkimo. Nesvarstyta, nes nepasirinktas ir nepatvirtintas namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano variantas.

VI. Priedama:

- 1 priedas. Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų dalyvių sąrašas.
- 2 priedas. Pranešimo apie butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo šaukimą, priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) kopija.
- 3 priedas. Vardinio balsavimo biuleteniai.
- 4 priedas. Namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano kopija.

Susirinkimo pirmininkas



Arūnas Ričkus

Susirinkimo sekretorius



Regina Rangienė