

**Daugiabučio namo, Kauno g. 64, Jurbarkas,  
butų ir kitų patalpų savininkų  
SUSIRINKIMO PROTOKOLAS  
2014 m. gruodžio 16 d. Nr. 45-69**

Susirinkimas įvyko 2014 m. gruodžio 16 d.

**I. BENDRA INFORMACIJA**

Daugiabutis namas, **Kauno g. 64, Jurbarkas**, kurio unikalus Nr. 9490-5000-3011 (toliau – namas) bendrojo naudojimo objektų valdytojas yra UAB „Jurbarko komunalininkas“ įmonės kodas 258325370, adresas Muitinės 26A, Jurbarkas.

Namo butų ir kitų patalpų skaičius : 9

Namo butų ir kitų patalpų savininkų skaičius : 12

**II. DALYVIAI**

Namo butų ir kitų patalpų savininkų (toliau – patalpų savininkai) susirinkime (toliau – susirinkimas) dalyvavo :

- 1) 6 ( Šeši ) patalpų savininkai, turintys 6 ( Šešis ) balsus, ir tai sudaro 66,7(Šešiasdešimt šešis ir septynias dešimtasias ) % visų namo butų patalpų (nuosavybės teisės objektų) skaičiaus. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu, susirinkimo kvorumas yra, susirinkimas laikomas įvykusi.
- 2) Bendrojo naudojimo objektų valdytojo UAB „Jurbarko komunalininkas“ įgaliotas asmuo statybos inžinierius Arūnas Ričkus, įgaliojimas 2014- 10 -27, Nr. 10-473.
- 3) Kiti susirinkime dalyvaujantys asmenys: UAB „Jurbarko komunalininkas“ direktoriaus pavaduotojas būsto priežiūrai Vytautas Stulgaitis, UAB „Jurbarko komunalininkas“ buhalterė renovacijai Regina Rangienė, Jurbarko savivaldybės administracijos ūkio ir turto skyriaus vyr. specialistas Gediminas Šaltinis.

Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo dalyvių sąrašas pridedamas ( 1 priedas).

**III. SUSIRINKIMO SUŠAUKIMAS**

Pranešimas apie butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo šaukimą, priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) paskelbimas, priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) ( pridedamas ) **2014 m. gruodžio 1 d.** paskelbtas informavimo būdais, numatytais Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012m. lapkričio 22d. įsakymu Nr.D1-961 “ Dėl butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos aprašo patvirtinimo ”. Patalpų savininkams buvo sudarytos galimybės susipažinti su namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano projektu ir numatytu preliminarium investicijų paskirstymu.

Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo šaukimo forma, priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) pridedama ( 2 priedas ).

#### IV. SUSIRINKIMO PIRMININKO IR SEKRETORIAUS RINKIMAI .

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas ar jo įgaliotas asmuo pasiūlė susirinkime dalyvaujančių patalpų savininkų paprasta balsų dauguma išrinkti susirinkimo pirmininką ir susirinkimo sekretorių.

#### SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmininku pasiūlyta išrinkti Arūną Ričkų.  
Susirinkimo sekretoriumi pasiūlyta išrinkti Reginą Rangienę.

#### BALSUOTA:

	„Už“	„Prieš“
Dėl susirinkimo pirmininko	6	--
Dėl susirinkimo sekretoriaus	6	--

#### NUSPĖSTA:

Susirinkimo pirmininku išrinkti Arūną Ričkų,

Susirinkimo sekretoriumi išrinkti Reginą Rangienę.

#### V. SUSIRINKIMO DARBOTVARKĖ IR SPRENDIMAI.

Susirinkimo pirmininkas pristato susirinkimo darbotvarkę:

1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių varianto pasirinkimo .
2. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo ir namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.
3. Finansinio tarpininko pasirinkimas.

#### BALSUOTA:

„Už“	„Prieš“
6	--

#### NUSPĖSTA:

Pritarti pasiūlytai susirinkimo darbotvarkei.

#### SVARSTYTA:

1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių varianto pasirinkimo.

#### SIŪLOMAS SPRENDIMAS:

Pasirinkti vieną iš namo atnaujinimo (modernizavimo) variantų, pateiktų investicijų plane.

**BALSUOTA:**

Variantas	„Už“	„Prieš“
<b>A</b>	--	6
<b>B</b>	--	6

**NUSPRESTA:**

Nepasirinkti namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane pateiktų ir indeksais **A** ir **B** pažymėtų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantų. Namų butų savininkai nori tikslinti investicinį planą dėl sienų šiltinimo, kurios turi didelę šilumos varžą.

**2. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo (pagal pasirinktą variantą) ir namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų (Sprendimas priimamas vardinio balsavimo būdu). Nesvarstyta, nes nepasirinktas namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantas. Vardinis balsavimas nevyko.**

**3. Dėl finansinio tarpininko pasirinkimo. Nesvarstyta, nes nepatvirtintas namo atnaujinimo (modernizavimo) investicinis planas, projekto rengimas ir jo įgyvendinimas.**

**VI. Priedama:**

- 1 priedas. Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų dalyvių sąrašas.
- 2 priedas. Pranešimo apie butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo šaukimą, priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) kopija.
- 3 priedas. Išankstino balsavimo vardinio balsavimo biuleteniai.
- 4 priedas. Namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano kopija.

Susirinkimo pirmininkas \_\_\_\_\_

Arūnas Ričkus

Susirinkimo sekretorius \_\_\_\_\_

Regina Rangienė