

**Daugiabučio namo, K. Donelaičio g. 72, Jurbarkas,
butų ir kitų patalpų savininkų
SUSIRINKIMO PROTOKOLAS**
2014 m. spalio 29 d. Nr. 45-33

Susirinkimas įvyko 2014 m. spalio 29 d.

I. BENDRA INFORMACIJA

Daugiabutis namas, **K. Donelaičio g. 72, Jurbarkas**, kurio unikalus Nr. 9499-0003-3010 (toliau – namas) bendrojo naudojimo objektų valdytojas yra UAB „Jurbarko komunalininkas“ įmonės kodas 258325370, adresas Mutinės 26A, Jurbarkas.

Namo butų ir kitų patalpų skaičius : 45.

Namo butų ir kitų patalpų savininkų skaičius : 54.

II. DALYVIAI

Namo butų ir kitų patalpų savininkų (toliau – patalpų savininkai) susirinkime (toliau – susirinkimas) dalyvavo :

1) 33 (Trisdešimt trys) patalpų savininkas , turintis 32 (Trisdešimt du) balsus, ir tai sudaro 71,1 (Septyniiasdešimtdešimt vieną ir vieną dešimtąją) % visų namo butų patalpų (nuosavybės teisės objektų) skaičiaus. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu, susirinkimo kvorumas yra , susirinkimas laikomas įvykusiu .

2) Bendrojo naudojimo objektų valdytojo UAB „Jurbarko komunalininkas“ įgaliotas asmuo stątybos inžinierius Artūnas Ričkus , įgaliojimas 2014-10-27 , Nr. 10-473 .
3) Kiti susirinkime dalyvaujantys asmenys: UAB „Jurbarko komunalininkas“ direktoriaus pavaduotojas būsto priežiūrai Vytautas Stulgaitis, UAB „Jurbarko komunalininkas“ stątybos inžinierius Artūnas Ričkus, UAB „Jurbarko komunalininkas“ buhalterė renovacijai Regina Rangienė, Jurbarko savivaldybės administracijos ūkio ir turto skyriaus vyr. specialistas Gediminas Šaltnis .

Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo dalyvių sąrašas pridamas (I priedas).

III. SUSIRINKIMO SUŠAUKIMAS

Pranešimas apie butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo šaukimą, priimančią sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) paskelbimas, priimančią sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) (pridedamas) **2014 m. spalio 13 d.** paskelbtas informavimo būdais, numatytas Butų ir kitų patalpų savininkų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos apraše , patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012m. lapkričio 22d. įsakymu Nr.D1-961 “ Dėl butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos aprašo patvirtinimo ”. Patalpų savininkams

buvo sudarytos galimybės susipažinti su namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano projektu ir numatyta preliminaru investicijų paskirstymu.
 Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo šaukimo forma, priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) pridama (2 priedas).

IV. SUSIRINKIMO PIRMININKO IR SEKRETORIAUS RINKIMAI .

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas ar jo įgaliotas asmuo pasilė susirinkime dalyvaujančių patalpų savininkų paprasta balsų dauguma išrinkti susirinkimo pirmininką ir susirinkimo sekretorių.

SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmininku pasiūlyta išrinkti Arūną Riškų.
 Susirinkimo sekretoriumi pasiūlyta išrinkti Regimą Rangiėnę.

BALSUOTA:

	„Už“	33	
	„Prieš“	--	
Del susirinkimo pirmininko		33	--
Del susirinkimo sekretoriaus		33	--

NUSPRESTA:

Susirinkimo pirmininku išrinkti Arūną Riškų,

Susirinkimo sekretoriumi išrinkti Regimą Rangiėnę.

V. SUSIRINKIMO DARBOTVARKĖ IR SPRENDIMAI.

Susirinkimo pirmininkas pristato susirinkimo darbotvarkę:

1. Del namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių varianto pasirinkimo .
2. Del namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo ir namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.
3. Finansinio tarpininko pasirinkimas.

BALSUOTA:

	„Už“	33	
	„Prieš“	--	

NUSPRESTA:

Pritarti pasiūlytai susirinkimo darbotvarkėi.

SVARSTYA:

1. Delo atnaujimo (modernizavimo) priemonių varianto pasirinkimo.

SIŪLOMAS SPRENDIMAS:

Pasirinkti vieną iš namo atnaujimo (modernizavimo) variantų, pateiktų investicijų plane.

BALSVOTA:

Variantas	„Už“	„Prieš“
A	1	32
B	32	1

NUSPŪSTA:

Pasirinkti namo atnaujimo (modernizavimo) investicijų plane pateiktą ir indeksu B pažymėtą namo atnaujimo (modernizavimo) priemonių variantą.

2. Delo atnaujimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo (pagal pasirinktą variantą) ir namo atnaujimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų (Sprendimas priimamas vardinio balsavimo būdu).

SIŪLOMAS SPRENDIMAS

Patvirtinti namo K. Donelaičio g. 72, Jurbarkas atnaujimo (modernizavimo) investicijų planą (priedas Nr.4) B variantą ir nustatyti, kad:

1) visa investicijų suma neturi viršyti 2664839,67 Lt. (Du milijonus šešis simtus šešiasdešimt keturis tūkstančius aštuonis simtus trisdešimt devynis litus ir 67 centus), iš jų kredito suma 2418713,34 Lt. (Du milijonai keturi simtai aštuoniolika tūkstančių septyni simtai trylika litų ir 67 centai);

2) visas su namo atnaujimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu susijusias išlaidas (investicijas), atėmus valstybės paramą, privalo apmokėti patalpų savininkai. Paskirstant lėšas būtų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudojimą plotui arba kitų patalpų bendrajam plotui ir viso namo naudojimo ploto santykiui), ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui ir pan.);

3) namo atnaujimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimas ir administravimas, jo įgyvendinimas ir finansavimas, vadovaujantis patvirtintu namo atnaujimo (modernizavimo) investicijų planu, pavedamas UAB „Jurbarko komunalininkas“ (toliau – Projekto administratorius)

4) projekto administratorius patalpų savininkų naudai, savo vardu sudaro lengvatinio kredito sutartį ne didesnei kaip 2418713,34 Lt sumai ir ne ilgesniam kaip 20 metų laikotarpiui namo atnaujimo (modernizavimo) projekto parengimui ir įgyvendinimui finansuoti pagal Valstybės paramos daugiaabuciams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiaabucių namų atnaujimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėse (toliau – Valstybės paramos taisyklės) nustatytas sąlygas (lengvatinis kreditas ir supažindina patalpų savininkus su esminėmis kreditavimo sutarties sąlygomis (kredito suma, terminai, įmokų dydis, jų grąžinimo mokėjimo tvarka). Projekto administratorius, prieš pasirašydamas kreditavimo sutartį, turi įsitikinti, kad kredito sutartyje būtų

NUSPRESTA:

15	„Priarī“	17	--
	„Nepriarī“		Negaliuojančių vardinio balsavimo biuletenių skaičius

BALSUOTA:

numatyta sąlyga atidėti kredito grąžinimą ir palūkanų apmokėjimą iki projekto įgyvendinimo pabaigos ir galimybė patalpų savininkui pagedaujant, grąžinti jį ar jo dalį anksčiau už nustatytą terminą netaikant prieš laikinio kredito grąžinimo mokesčio;

5) projekto administratoriui mokamas projekto įgyvendinimo administravimo mokesčius nuo šio spendimo priėmimo dienos iki ataujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo (*statybos darbų užbaigimo akto pasirašymo*) dienos, tačiau ne ilgiau už Investicijų plane numatytą projekto įgyvendinimo terminą (išskyrus atvejus, kai projekto įgyvendinimo terminas pratęsiamas teisės akto nustatyta tvarka), taikant projekto administravimo mokesčio tarifą **0,35** Lt/m² per mėn. (be PVM). Nurodytas projekto įgyvendinimo administravimo mokesstis apmokamas **100** % valstybės lėšomis pagal Valstybės paramos taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką;

6) projekto administratoriui, pasirašiusiam kredito sutartį patalpų savininkų naudai, nuo ataujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo (*nuo statybos darbų užbaigimo akto pasirašymo*) dienos iki kredito grąžinimo dienos, mokamas kredito sutarties aptarnavimo mokesstis **0,09** Lt/m² per mėn., kurį apmokės kiekvienas patalpų savininkas, kurio naudai yra paaimtas kreditas projekto įgyvendinti.

7) patalpų savininkai, kurių naudai paaimtas lengvatinis kreditas projektui įgyvendinti, privales kiekvieną mėnesį apmokėti jiems tenkančią kredito ir palūkanų dalį pagal kredito sutartyje nustatytą kredito grąžinimo grafiką. Projekto administratoriaus nurodyta tvarka;

8) patalpų savininkai, perleisdami patalpas kitam asmeniui, turi informuoti pirkeją (igijėją) apie Patalpų savininkui tenkančius išpareigojimus ir išskolinimus, susijusius su projekto įgyvendinimu, kreditu ir palūkanomis. Jei yra susidare išskolinimai perleidimo metu – Patalpų savininkai privalo juos apmokėti iki patalpų perleidimo dienos, o vykdytinas privilegijas perduoti buto ar kitų patalpų pirkeiui (igijėjui). Apie patalpų perleidimą patalpų savininkas turi informuoti bendrojo naudojimo objektų valdytoją ir Projekto administratorių.

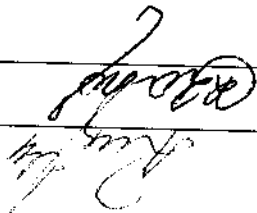
9) gyventojai, turintys teisę į šildymo išlaidų kompensaciją, supažindinti su Lietuvos Respublikos pinigines socialines paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo nuostatomis: jei daugiabučio namo buto savininkas, kuris turi teisę į buto šildymo išlaidų kompensaciją arba ją gauna, nedalyvauja susirinkime svarstant ir priimanant spendimą dėl daugiabučio namo ataujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir atsisakė dalyvauti įgyvendinant šį projektą (balsuojant nepriarė projekto įgyvendinimui), ateinančių šildymo sezona jo bendrai gyvenantiems asmenims arba vienam buto savininkui skiriama kompensuojama buto šildymo išlaidų dalis mažinama **50 procentų**, nuo kito šildymo sezono buto šildymo išlaidų kompensacija neskiriama, kol bus įgyvendintas daugiabučio namo ataujinimo (modernizavimo) projektas, bet ne ilgiau kaip 3 metų šildymo sezonus, įskaitant atvejį, kai dėl šių asmenų veiksmų (neveikimo) daugiabučio namo ataujinimo (modernizavimo) projekto neįvyksta, turtintys teisę į šildymo išlaidų kompensaciją, supažindinti.

3. Dėl finansinio tarpininko pasirinkimo. Nesvarstyta, nes pasirinktas namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas B nesulaukė 60 % plus I savininko pritarimo.

VI. Priedama:

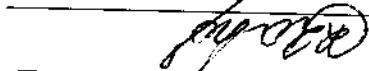
- 1 priedas. Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų dalyvių sąrašas.
- 2 priedas. Pranešimo apie butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo šaukimą, priimančią sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) kopija.
- 3 priedas. Vardinio balsavimo biuleteniai.
- 4 priedas. Namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano kopija.

Susirinkimo pirmininkas



Artūras Račas

Susirinkimo sekretorius



Regina Rangiėnė